

ОТЧЕТ

о работах(услугах),выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Тюленина, дом №15/2
за январь-декабрь 2024г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2005		
Полезная площадь дома (кв.м)	4541,1		
Количество квартир (шт)	80	Количество проживающих (чел.)	226
Этажность	10		
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
		Количество мусоропроводов	2
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	551,60		
Площадь территории, м ² :			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III	914,41		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III	999,67		
- газоны	1 650,00		
Площадь кровли, м ² :			
- металлическая			
- мягкая			
- железобетонная	661,00		
Площадь подвала, м ² :	495,60		
Площадь чердака, м ² :	634,70		

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2024г.(руб.)	Поступило за 2024г. (руб)
	Ед.изм.	Тариф руб. в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	22,32	1 216 233,72	1 206 749,17

резервного фонда на 31.12.2023 г. 683 764,34р.

Израсход.средств резервного фонда в 2024 г. 0,00р.

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2025г. 683 764,34р.

ОТЧЕТ о финансовой деятельности за 2024г.
 ТСЖ "Родники" ул.Тюленина д.15/2 за 2024 год

4541,1

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	9 445,49	113 345,86	2,08
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.период	руб.	19 435,91	233 230,90	4,28
Услуги садовника в летний период	руб.	1 816,44	21 797,28	0,40
Дератизация, дезинфекция	руб.	90,82	1 089,86	0,02
Итого:		30 788,66	369 463,90	6,78
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	2 588,43	31 061,12	0,57
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	10 444,53	125 334,36	2,30
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	6 357,54	76 290,48	1,40
Страховка	руб.	317,88	3 814,52	0,07
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 300,00	51 600,00	0,95
Итого:	руб.	24 008,37	288 100,49	5,29
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	13 986,59	167 839,06	3,08
материалы	руб.	1 453,15	17 437,82	0,32
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	4 086,99	49 043,88	0,90
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	10 762,41	129 148,88	2,37
отчисления на соц.нужды	руб.	6 720,83	80 649,94	1,48
услуги банка, инкассация	руб.	1 453,15	17 437,82	0,32
Расходы на содержание офиса (канц.тов, телефон, охрана и др.)	руб.	499,52	5 994,25	0,11
Содержание и ремонт КKM, орг. техники	руб.	317,88	3 814,52	0,07
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	999,04	11 988,50	0,22
аттестация, обучение персонала	руб.	45,41	544,93	0,01
Непредвиденные расходы	руб.	4 473,33	53 680,00	0,99
Минимальный налог	руб.			0,39
Итого по разделу:		44 798,30	537 579,62	10,26
Всего затрат на содержание жилья	руб.	99 595,33	1 195 144,00	22,32
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.	11 034,87	132 418,48	2,43
ВСЕГО расходов	руб.	112 401,24	1 348 814,82	24,75
Доходы				
Доходы от использования констр.элемент.здания,размещение оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи,телевидения		9 728,60	116 743,20	2,14

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.