

Смета (финансовый план) финансовой деятельности
 ТСЖ "Родники" ул.Тюленина д.15/2 на 2024 год

4541,1

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	9 426,51	113 118,00	2,08
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.перис	руб.	19 429,09	233 149,09	4,28
Работы садовника в летний период	руб.	1 816,44	21 797,28	0,40
Дератизация, дезинфекция	руб.	181,64	2 179,73	0,04
Итого:		30 853,68	370 244,10	6,80
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	2 586,32	31 035,78	0,57
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	10 425,83	125 109,93	2,30
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	6 357,54	76 290,48	1,40
Страховка	руб.	408,70	4 904,39	0,09
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 177,81	50 133,74	0,92
Итого:		23 956,20	287 474,32	5,28
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	13 319,70	159 836,41	2,93
материалы	руб.	2 724,66	32 695,92	0,60
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	4 086,99	49 043,88	0,90
заработная плата (совмест, кассиры, договоры подряда)	руб.	10 717,00	128 603,95	2,36
отчисления на соц.нужды	руб.	6 584,60	79 015,14	1,45
услуги банка, инкассация	руб.	1 362,33	16 347,96	0,30
Расходы на содержание офиса (ком.ус.,телефон, охрана, пож.сигнал,канц.т)	руб.	454,11	5 449,32	0,10
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	181,64	2 179,73	0,04
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	953,63	11 443,57	0,21
аттестация, обучение персонала	руб.	227,06	2 724,66	0,05
Непредвиденные расходы	руб.	4 541,10	54 493,20	1,00
Минимальный налог	руб.	1 362,33	16 347,96	0,30
Итого по разделу:		46 515,14	558 181,70	10,24
Всего затрат на содержание жилья	руб.	101 325,03	1 215 900,12	22,32
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.	11 034,87	132 418,48	2,43
ВСЕГО расходов	руб.	112 359,90	1 348 318,60	24,75
Доходы				
Доходы от использования констр.элем.здания,размещение оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи,телевидения		3 414,92	40 979,00	0,75

Председатель правления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.