

ОТЧЕТ

о работах(услугах),выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Тюленина, дом №5
за январь-декабрь 2022г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2007		
Полезная площадь дома (кв.м)	6120,1		
Количество квартир (шт)	91	Количество проживающих (чел.)	185
Этажность	15		
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
		Количество мусоропровода в	2
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²		1 253,40	
Площадь территории, м ² :			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III		761,09	
- площадь приведенная к асфальт покрытию III		765,20	
- газоны		554,00	
Площадь кровли, м ² :			
- металлическая			
- мягкая		944,80	
- железобетонная			
Площадь подвала, м ² :		701,00	
Площадь чердака, м ² :		720,00	

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2022г.(руб.)	Поступило за 2022г. (руб)
	Ед.изм.	Тариф руб. в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	12,65	929 033,76	915 170,21

резервного фонда на 31.12.2021 г. 664 515,46р.

Израсход.средств резервного фонда в 2022 г. 0,00р.

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2023г. 664 515,46р.

Отчет о финансовой деятельности за 2022 год
 ТСЖ "Родники" ул.Тюленина д.5 за 2022 год

6120,1

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	9 180,15	110 161,80	1,50
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.период	руб.	5 140,88	61 690,61	0,84
Дератизация, дезинфекция	руб.	183,60	2 203,24	0,03
Итого:		14 504,64	174055,64	2,37
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	2 815,25	33 782,95	0,46
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	9 792,16	117 505,92	1,60
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	8 874,15	106 489,74	1,45
Страховка	руб.	428,41	5 140,88	0,07
Итого:	руб.	21 909,96	262 919,50	3,58
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	11 199,78	134 397,40	1,83
материалы	руб.	2 922,59	35 071,10	0,48
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	3 672,06	44 064,72	0,60
заработная плата (совмест. кассиры, договора подряда)	руб.	9 914,56	118 974,74	1,62
отчисления на соц.нужды	руб.	4 590,08	55 080,90	0,75
услуги банка, инкассация	руб.	979,22	11 750,59	0,16
Расходы на содержание офиса (ком.ус.,телефон, охрана, пож.сигнал,канц.т)	руб.	4 590,08	55 080,90	0,75
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	367,21	4 406,47	0,06
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	1 346,42	16 157,06	0,22
аттестация, обучение персонала	руб.	61,20	734,41	0,01
Минимальный налог	руб.	1 407,62	16 891,48	0,23
Итого по разделу:		41 050,81	492 609,78	6,71
Всего затрат на содержание жилья	руб.	77 465,41	929 584,92	12,66
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.			2,07
Тариф на обслуживание пожарной сигнализации	руб.			0,90
ВСЕГО расходов	руб.			15,28
Доходы				
Доходы от использования констр.элемент.здания,размещение				
оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи,телевидения		40 599,84	487 198,02	6,63

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.



(Handwritten signature)