

ОТЧЕТ о финансовой деятельности за 2025год

ТСЖ "Родники" ул.Свечникова д.6 на 2025 год

12615,8

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	39 487,45	526 835,81	3,48
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.перис	руб.	58 158,84	759 975,79	5,02
Дератизация, дезинфекция	руб.	252,32	4 541,69	0,03
Итого:		97 898,61	1291353,29	8,53
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	7 191,01	109 000,51	0,72
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	29 016,34	432 974,26	2,86
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	17 662,12	237 681,67	1,57
Страховка	руб.	883,11	883,11	0,07
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 300,00	63 600,00	0,42
Итого:	руб.	60 052,57	844 139,55	5,64
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	37 595,08	522 294,12	3,45
материалы СИ	руб.	5 677,11	104 458,82	0,69
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	11 354,22	136 250,64	0,90
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	29 899,45	392 099,06	2,59
отчисления на соц.нужды	руб.	17 409,80	219 514,92	1,45
услуги банка, инкассация	руб.	4 037,06	52 986,36	0,35
Расходы на содержание офиса (ком.ус.,телефон, охрана, пож.сигнал,канц.т)	руб.	1 387,74	22 708,44	0,15
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	883,11	9 083,38	0,06
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	2 775,48	37 847,40	0,25
аттестация, обучение персонала	руб.	126,16	4 541,69	0,03
Минимальный налог	руб.	4 920,16	75 694,80	0,50
Непредвиденные расходы	руб.	6 247,42	56 901,92	0,38
Итого по разделу:		116 065,36	1 577 479,63	10,80
Всего затрат на содержание жилья	руб.	274 016,54	3 712 972,47	24,97
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.			2,66/1,84
ВСЕГО расходов				24,71/23,81
Доходы				
Доходы от использования констр.элемент.здания,размещение оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи,телевидения		12 561,50	150 738,00	1,00

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.



ОТЧЕТ

о работах(услугах),выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего

Адрес ул. Свечникова, дом №6

за январь-декабрь 2025г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2006		
Полезная площадь дома (кв.м)	12615,8		
Количество квартир (шт)	233	Количество проживающих (чел.)	606
Этажность	10		
Количество подъездов	5	Количество лифтов	5
		Количество мусоропрово дов	5
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²			2 341,90
Площадь территории, м ² :			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III			2 740,95
- площадь приведенная к асфальт покрытию III			2 911,47
- газоны			5 130,00
Площадь кровли, м ² :			
- металлическая			14,00
- мягкая			757,30
- железобетонная			1 164,20
Площадь подвала, м ² :			1 592,50
Площадь чердака, м ² :			1 619,90

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2025г.(руб.)	Поступило за 2025г. (руб)
	Ед.изм.	Тариф руб. в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	24,97	3 779 928,60	3 761 660,14

резервного фонда на 31.12.2024 г. 367 123,08р.

Израсход.средств резервного фонда в 2025 г.

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2026г. 367 123,08р.