

ПРОТОКОЛ № 1-24

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 15/1,
проводимого в период с 10 ноября 2024 года до 30 ноября 2024 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

4 декабря 2024 года

Инициатор собрания: Наумов О.В. собственник кв. №120 ул. Тюленина дом.15/1 г. Новосибирска

Место проведения: МКД № 15/1 по ул. Тюленина г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 10 ноября 2024 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 30 ноября 2024 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 15/1, кв.120.

Дата подсчета голосов: 4 декабря 2024 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 8907,7 кв. м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 6428,44 кв. м., что составляет 72,17 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	кв.м. / %	кв.м. / %	кв.м. / %

1. Утвердить членов счетной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Евсева Т.Д. (кв. 81). Тарасенко А.Ю. (кв.145) Наумов О.В. (кв.120). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6041,34 93,98%	ПРОТ 200,2 3,11%	ВОЗД 186,9 2,91%
2. Утвердить смету расходов на 2025 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 15/1 по ул. Тюленина г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 23 руб. 95 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 руб.65 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4973,65 77,37%	ПРОТ 1069,69 16,64%	ВОЗД 385,1 5,99%
3. В соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: Сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6384,44 99,32%	ПРОТ —	ВОЗД 44 0,68%
4. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6074,8 94,5%	ПРОТ 121,8 1,9%	ВОЗД 231,84 3,6%
5. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах LK.dom.gosuslugi.ru и http://tsj-rodniki-1.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6220,94 96,77%	ПРОТ 66,3 1,03%	ВОЗД 141,2 2,2%
6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6339,44 98,62%	ПРОТ —	ВОЗД 89 1,38%
7. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 15/1 по ул. Тюленина г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6406,44 99,66%	ПРОТ —	ВОЗД 22 0,34%
8. Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома Тюленина 15/1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6220,84 96,8%	ПРОТ 185,6 2,9%	ВОЗД 22 0,3%

9. Утвердить решение собственников: с 01.01.2025 г. производить обслуживание системы видеонаблюдения ИП Сагайдак Е.Ю. стоимость обслуживания составляет 2500 руб. в месяц. Для оплаты привлечь средства, собираемые от использования конструктивных элементов МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6167,64 95,9%	ПРОТ 106,1 1,7%	ВОЗД 154,7 2,4%
10. Ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому Творонович Светланы Александровны оставить в прежнем размере 1руб. 60 коп. с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5930,64 92,3%	ПРОТ 170,4 2,7%	ВОЗД 327,4 5%
11. Утвердить дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4115,28 64.02%	ПРОТ 2051.26 31.91%	ВОЗД 261,9 4,07%
12. Утвердить решение собственников: на выполнение работ по ремонту кровли в 2025г. согласно сметы от 16.10.2024г. стоимостью 425776 руб., из них 200776 руб. за счет средств повышающего коэффициента и провайдеров, 225000 руб. средств собственников в размере 2 руб.11 коп. мес. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, в срок до 31.12.2025 г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5235,46 81,44%	ПРОТ 1006,58 15,66%	ВОЗД 186,4 2,9%
13. Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5125,13 79,73%	ПРОТ 914,39 14,22%	ВОЗД 388,92 6.05%
14. Утвердить решение собственников: установить 2 шлагбаума для территории дома Тюленина 15/1 сметной стоимостью 306125 руб. 07 коп, за счет средств собственников в размере 2 руб.86 коп. /мес. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения. в срок до 31.12.2025 г. с начислением в платежном документе отдельной строкой. Стоимость обслуживания шлагбаума 7900 руб./мес. в размере 0,89 руб. мес. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в срок до 31.12.2025 г. с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 4264.19 47.87%	ПРОТ 1955.85 21.96%	ВОЗД 208.4 2.34%
15. Утвердить кандидатов в члены правления ТСЖ "Родники": Жаров А.А., Кобзева В.М, Наумов О.А, Савернюк Л.Д., Полухина Е.С., Васильков В.Ю., Сидоркевич Л. В., Чернова О.Г., Степанова А.А., Мягкова Н.С. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5534,24 86.09%	ПРОТ 356,82 5,55%	ВОЗД 537,38 8.36%

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Наумов О.А. 

Тарасенко А.Ю. 

Евсеева Т. Д. 

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 11 листах;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 186 штук.