

## ПРОТОКОЛ №1-24

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 2,  
проводимого в период с 10 ноября 2024 года до 30 ноября 2024 года,  
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

4 декабря 2024 года

Инициатор собрания: Зотагина Н.Х. собственник кв. № 208 ул. Свечникова дом.2 г. Новосибирска

Место проведения: МКД №2 по ул. Свечникова г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 10 ноября 2024 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 30 ноября 2024 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Свечникова д. 2, кв.208.

Дата подсчета голосов: 4 декабря 2024 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 13154,7 кв. м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 7239,78 кв. м., что составляет 55,04 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

<b>РЕШЕНИЕ</b> по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО) либо НЕ ПРИНЯТО)	кв.м. / %	кв.м. / %	кв.м. / %

1. Утвердить членов счетной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания в наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Зотагина Н.Х. (кв. 208), Чмелева Л.Н. (кв. 67), Чернова О.Г. (кв.16). <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 7057,23 97,48%	ПРОТ 32,4 0,45%	ВОЗД 150,15 2,07%
2. Утвердить смету расходов на 2025 год, включающий размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 2 по ул. Свечникова г. Новосибирска. содержание жилья в размере 22 руб. 91 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф па содержание лифтового оборудования в размере 2 руб.70 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 5764,06 79,62%	ПРОТ 1178,22 16,27%	ВОЗД 297,5 4,11%
3.. В соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 7174,88 99,1%	ПРОТ 32,4 0,45%	ВОЗД 32,5 0,45%
4.. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 7046,63 97,33%	ПРОТ 128,35 1,77%	ВОЗД 64,8 0,9%
5. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежные средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах LK.dom.gosuslugi.ru и <a href="http://tsj-rodniki-1.ru">http://tsj-rodniki-1.ru</a> во втором квартале следующего года за отчетным. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 7154,18 98,82%	ПРОТ 53,1 0,73%	ВОЗД 32,5 0,45%
6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 1, офис 1. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 7186,68 99,27%	ПРОТ 53,1 0,73%	ВОЗД —
7. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогов голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Свечникова г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 7213,23 99,63%	ПРОТ 26,55 0,37%	ВОЗД —

8. Утвердить дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 6732,46 92,99%	ПРОТ 344,92 4,76%	ВОЗД 162,4 2,24%
9. Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 6939,68 95,85%	ПРОТ 170,3 2,35%	ВОЗД 129,8 1,79%
10. Ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому Зотагиной Нурании Хамитовны оставить без изменения в размере 1 руб. 20 коп. с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 7148,23 98,74%	ПРОТ 26,55 0,37%	ВОЗД 65 0,9%
11. Утвердить решение собственников: выполнение работ по ремонту кровли в 2025г., согласно сметы от 18.10.2024г. стоимостью 644052 руб. из них 300052 руб. за счет средств повышающего коэффициента, а 344000 руб. средств собственников в размере 2 руб.18 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения, в срок до 31.12.2025 г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 6352,03 87,74%	ПРОТ 580,65 8,02%	ВОЗД 307,1 4,24%
12. Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 кв. м. занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 6678,86 92,25%	ПРОТ 377,62 5,22%	ВОЗД 183,3 2,53%
13. Утвердить решение собственников: с 01.01.2025 г. производить обслуживание системы видеонаблюдения ИП Сагайдак Е.Ю., стоимость обслуживания составляет 4200 руб. в месяц. Для оплаты привлечь средства, собираемые от использования конструктивных элементов МКД. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 6933,28 95,77%	ПРОТ 156,15 2,16%	ВОЗД 150,35 2,08%
14. Утвердить кандидатов в члены правления ТСЖ "Родники": Жаров А.А., Кобзева В.М, Наумов О.А, Савернюк Л.Д., Полухина Е.С., Васильков В.Ю., Сидоркевич Л. В., Чернова О.Г., Степанова А.А., Мягкова Н.С. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 6713,61 92,73%	ПРОТ 64,9 0,9%	ВОЗД 461,27 6,37%

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Зотагина Н. Х.

Чмелева Л.Н.

Чернова О. Г.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 15 листах;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 213 штук