

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"

Протокол №1 от "12" 12 2023г.

Смета (финансовый план) финансовой деятельности

ТСЖ "Родники" ул.Свечникова,д.1 на 2024 год

6684,2

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	17 063,61	204 763,21	2,59
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.пе	руб.	24 173,35	290 080,12	3,67
Дератизация, дезинфекция	руб.	267,37	3 208,44	0,04
Итого:		41 504,33	498051,77	6,30
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	3 753,57	45 042,92	0,57
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	15 474,90	185 698,83	2,35
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	9 357,88	112 294,56	1,40
Страховка	руб.	593,15	7 117,80	0,09
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 200,00	50 400,00	0,63
Итого:	руб.	33 379,50	400 554,11	5,04
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	19 584,71	235 016,47	2,93
материалы	руб.	2 673,68	32 084,16	0,40
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	6 015,78	72 189,36	0,90
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	15 774,71	189 296,54	2,36
отчисления на соц.нужды	руб.	6 684,20	80 210,40	1,00
услуги банка, инкассация	руб.	2 005,26	24 063,12	0,30
Расходы на содержание офиса (ком.ус.,телефон, охрана, пож.сигнал,канц.т	руб.	668,42	8 021,04	0,10
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	267,37	3 208,42	0,04
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	1 403,68	16 844,18	0,21
аттестация, обучение персонала	руб.	334,21	4 010,52	0,05
Минимальный налог	руб.	2 005,26	24 063,12	0,30
Непредвиденные расходы	руб.	1 336,84	16 042,08	0,20
Итого по разделу:		58 754,12	705 049,42	8,79
Всего затрат на содержание жилья	руб.		1 603 655,30	20,13
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.			2,49 / 2,68
ВСЕГО расходов				22,62/25,79
Доходы				
Доходы от использования констр.элем.здания,размещение оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи,телевидения		7 908,72	94 904,64	1,20

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.