

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений МКД,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 15/1,  
проводимого в период с 17 ноября 2018 года до 7 декабря 2018 года,  
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

8 декабря 2018 года

Место проведения: МКД № 15/1 по ул. Тюленина г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 17 ноября 2018 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 7 декабря 2018 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 15/1 кв. 135.

Дата подсчета голосов: 8 декабря 2018 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 8907,64 кв.м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 4576,56 кв.м., что составляет 51,4 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание собственников помещений МКД и членов ТСЖ правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

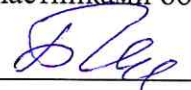
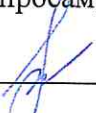
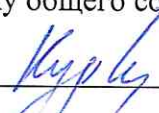
| РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ | ЗА           | ПРОТИВ       | ВОЗДЕР-<br>ЖАЛСЯ |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|------------------|
| (ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)               | кв.м.<br>/ % | кв.м. /<br>% | кв.м. / %        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |             |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|-----------------------|
| 1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Белякова Г.К. (кв. 135), Чупрова М.В. (кв. 147), Курганова О.В. (кв. 129). <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      | ЗА<br>4576,56<br>100%     | ПРОТИВ<br>— | ВОЗДЕР-<br>ЖАЛСЯ<br>— |
| 2 Утвердить смету расходов на 2019 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 15/1 по ул. Тюленина г. Новосибирска.<br>Содержание жилья в размере 13 руб. 53 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.<br>Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 руб. 04 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> | ЗА<br>4576,56<br>100<br>% | ПРОТИВ<br>— | ВОЗДЕР-<br>ЖАЛСЯ<br>— |
| 3. В соответствии с п.п.1,2 ст.155 ЖК РФ утвердить решение собственников: платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 число месяца следующего за расчетным. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                                                                                                                                | ЗА<br>4576,56<br><br>100% | ПРОТИВ<br>- | ВОЗДЕР-<br>ЖАЛСЯ<br>- |
| 4. В соответствии с п.1 ст. 155 ЖК РФ утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчетным. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ЗА<br>4576,56<br>100%     | ПРОТИВ<br>- | ВОЗДЕР-<br>ЖАЛСЯ<br>— |
| 5. В соответствии с п.4 ст.45 ЖК РФ утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                                                                                                                                                        | ЗА<br>4576,56<br>100 %    | ПРОТИВ<br>— | ВОЗДЕР-<br>ЖАЛСЯ<br>- |
| 6. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ЗА<br>4576,56<br>100 %    | ПРОТИВ<br>— | ВОЗДЕР-<br>ЖАЛСЯ<br>— |
| 7. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах <a href="http://www.reformagkh.ru">www.reformagkh.ru</a> и <a href="http://www.degkh.ru">www.degkh.ru</a> во втором квартале следующего года за отчетным. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                      | ЗА<br>4576,56<br>100%     | ПРОТИВ<br>- | ВОЗДЕР-<br>ЖАЛСЯ<br>- |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |                            |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| 8. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники". <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                                                                               | ЗА<br>4576,56<br>100 %  | ПРОТИВ<br>-                | ВОЗДЕР-<br>ЖАЛСЯ                  |
| 9. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 15/1 по ул. Тюленина г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                    | ЗА<br>4576,56<br>100%   | ПРОТИВ<br>-                | ВОЗДЕР-<br>ЖАЛСЯ<br>-             |
| 10. Утвердить в 2019 году дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории за счет средств, полученных от использования конструктивных элементов МКД. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                               | ЗА<br>4576,56<br>100%   | ПРОТИВ<br>—                | ВОЗДЕР-<br>ЖАЛСЯ-<br>—            |
| 11. Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД, исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                               | ЗА<br>4576,56<br>100%   | ПРОТИВ<br>—                | ВОЗДЕР-<br>ЖАЛСЯ<br>—             |
| 12. Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор.связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома Тюленина 15/1. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                          | ЗА<br>4543,41<br>99,3 % | ПРОТИВ<br>33,15<br>0,7%    | ВОЗДЕР-<br>ЖАЛСЯ<br>—             |
| 13. Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2019 году, оплату производить средствами, полученными от энергосбережения МКД. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                                 | ЗА<br>4576,56<br>100 %  | ПРОТИВ<br>—                | ВОЗДЕР-<br>ЖАЛСЯ<br>—             |
| 14. Утвердить решение собственников: с 01.01.2019 г. производить обслуживание системы видеонаблюдения "Калининской строительной компанией", стоимость обслуживания составляет 100 руб. за одну видеокамеру. Для оплаты привлечь средства, собираемые от использования конструктивных элементов МКД. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> | ЗА<br>4576,36<br>100 %  | ПРОТИВ<br>—                | ВОЗДЕР-<br>ЖАЛСЯ<br>—             |
| 15. Утвердить решение собственников: о размещении 50 % денежных средств собранных на кап.ремонт до 2014г. на депозитном счете Сбербанка России <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                                                      | ЗА<br>4543,41<br>99,3%  | ПРОТИВ<br>33,15<br>0,7%    | ВОЗДЕР-<br>ЖАЛСЯ<br>—             |
| 16. Утвердить решение собственников: средства, собранные в течение года на оплату КР (коммунальных ресурсов) на СОИ (содержание общего имущества), с корректировкой на основании ОДПУ в порядке, установленном Правительством РФ на общехозяйственные нужды дома. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                   | ЗА<br>4543,41<br>99,3%  | ПРОТИВ<br>33,15<br>0,7%    | ВОЗДЕР-<br>ЖАЛСЯ<br>—             |
| 17. Ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому установить в размере 0,70 руб. с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                           | ЗА<br>4543,41<br>99,3 % | ПРОТИВ<br>—                | ВОЗДЕР-<br>ЖАЛСЯ<br>33,15<br>0,7% |
| 18. Утвердить членов ревизионной комиссии: Горелова О.В. (ул.Тюленина 15/2), Боровикова К.В. (ул.Тюленина 5), Люц О.Н. (Родники 2). <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                                                                 | ЗА<br>4576,56<br>100 %  | ПРОТИВ<br>—                | ВОЗДЕР-<br>ЖАЛСЯ<br>—             |
| 19. Принять решение о выполнении работ по обустройству придомовой территории дома №15/1 по ул.Тюленина (приобретение и установка искусственной дорожной неровности в количестве 4 штук) за счет средств бюджета города Новосибирска на сумму 40000 рублей. <b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b>                                       | ЗА<br>99,7<br>2,2%      | ПРОТИВ<br>4476,86<br>97,8% | ВОЗДЕР-<br>ЖАЛСЯ<br>—             |
| 20. Принять решение о включении искусственных дорожных неровностей в состав общего имущества многоквартирного дома и дальнейшем его содержании за счет средств собственников помещений. <b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                          | ЗА<br>66,7<br>1,5%      | ПРОТИВ<br>4509,86<br>98,5% | ВОЗДЕР-<br>ЖАЛСЯ<br>—             |
| 21. Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений для принятия работ и подписания акта приемки работ по обустройству придомовой территории дома Белякову Г.К. собственника кв.135. <b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                               | ЗА<br>132,85<br>2,9 %   | ПРОТИВ<br>4443,71<br>97,1% | ВОЗДЕР-<br>ЖАЛСЯ<br>—             |
| 22. Поручить председателю ТСЖ «Родники» Жарову А.А. подать заявку и получить субсидию на проведение работ по обустройству придомовой территории дома №15/1 по ул. Тюленина. <b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                      | ЗА<br>132,85<br>2,9%    | ПРОТИВ<br>4443,71<br>97,1% | ВОЗДЕР-<br>ЖАЛСЯ<br>—             |

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Белякова Г.К.  Чупрова М.В.  Курганова О.В. 

Приложение: 1. Реестр собственников помещений МКД на 9 листах; 2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 106 штук.



## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений МКД,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 15/1,  
проводимого в период с 17 ноября 2018 года до 7 декабря 2018 года,  
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

8 декабря 2018 года

Место проведения: МКД № 15/1 по ул. Тюленина г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 17 ноября 2018 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 7 декабря 2018 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 15/1 кв. 135.

Дата подсчета голосов: 8 декабря 2018 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 8907,64 кв.м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 4576,56 кв.м., что составляет 51,4 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

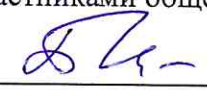
Общее собрание собственников помещений МКД и членов ТСЖ правомочно.

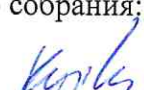
На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

| РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ | ЗА        | ПРОТИВ    | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------------------------------------|-----------|-----------|-------------|
| (ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)               | кв.м. / % | кв.м. / % | кв.м. / %   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                            |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Белякова Г.К. (кв. 135), Чупрова М.В. (кв. 147), Курганова О.В. (кв. 129). <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                                                    | ЗА<br>4576,56<br>100%  | ПРОТИВ<br>—                | ВОЗДЕРЖАЛСЯ<br>—             |
| 2. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – с обществом ограниченной ответственностью «Экология- Новосибирск» с 01.01.2019г. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                       | ЗА<br>4510,56<br>98,6% | ПРОТИВ<br>33,15<br>0,7%    | ВОЗДЕРЖАЛСЯ<br>33,15<br>0,7% |
| 3. Утвердить обязательное заключение договоров на поставку коммунальных услуг (электричество, вода, отопление) каждого собственника МКД № 15/1 по ул. Тюленина г. Новосибирска непосредственно с поставщиками услуг (МУП Горводоканал – холодное водоснабжение и водоотведение, ОАО «СГК» - тепловая энергия и горячее водоснабжение, ОАО «Новосибирскэнергосбыт» - электроэнергия) с 1 марта 2019г. <b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b> | ЗА<br>33,15<br>0,7%    | ПРОТИВ<br>4543,41<br>99,3% | ВОЗДЕРЖАЛСЯ<br>—             |
| 4. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники" <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ЗА<br>4576,56<br>100%  | ПРОТИВ<br>—                | ВОЗДЕРЖАЛСЯ<br>—             |
| 5. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 15/1 по ул.Тюленина г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                  | ЗА<br>4576,56<br>100%  | ПРОТИВ<br>—                | ВОЗДЕРЖАЛСЯ<br>—             |

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания:

Белякова Г.К.  Чупрова М.В. 

Курганова О.В. 

Приложение: 1. Реестр собственников помещений МКД на 9 листах; 2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 106 штук.