

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 15,
проводимого в период с 11 ноября 2023 года до 9 декабря 2023 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

12 декабря 2023 года

Инициатор собрания: Кобзева В.М. собственник кв. №45 ул. Тюленина дом. 15 г. Новосибирска

Место проведения: МКД № 15 по ул. Тюленина г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 11 ноября 2023 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 9 декабря 2023 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 15, кв. 45.

Дата подсчета голосов: 12 декабря 2023 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 11101,7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 7982,65 кв.м., что составляет 71,9 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	кв.м. / %	кв.м. / %	кв.м. / %

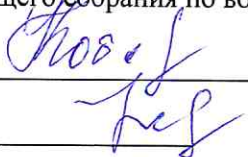
1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Кобзева В.М. (кв. 45), Кулагин А.И. (кв. 48), Авраменко Г.В. (кв. 47). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7494,35 93,9%	ПРОТ 422,5 5,3%	ВОЗД 65,8 0,8%
2. Утвердить смету расходов на 2024 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 15 по ул. Тюленина г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 19 руб.90 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2руб.49 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6907,3 86,5%	ПРОТ 742,53 9,3%	ВОЗД 332,82 4,2%
3. В соответствии с п.п. 1,2 ст. 155 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: Платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 число месяца следующего за расчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7760,65 97,2%	ПРОТ 156,2 20%	ВОЗД 65,8 0,8%
4. В соответствии с п.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: Собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7797,95 97,7%	ПРОТ 118,9 1,5%	ВОЗД 65,8 0,8%
5. В соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: Сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7600,25 95,2 %	ПРОТ 118,9 1,5%	ВОЗД 263,5 3,3%
6.. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7499,08 93,9%	ПРОТ 266,62 3,4%	ВОЗД 216,65 2,7%
7. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах,	ЗА 7731,65 96,9%	ПРОТ 131,9 1,7%	ВОЗД 119,1 1,4%

а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
8. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7810,65 97,85%	ПРОТ 65,8 0,82%	ВОЗД 106,2 1,33%
9. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Тюленина г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7711,7 96,6 %	ПРОТ 65,8 0,8%	ВОЗД 205,15 2,6%
10. Утвердить в 2024 году дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7198,2 90,2%	ПРОТ 546,65 6,8%	ВОЗД 237,8 3%
11. Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7797,65 97,7%	ПРОТ 131,9 1,7%	ВОЗД 53,1 0,6%
12. Утвердить: ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому в размере 1 руб., 20 коп. с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7469,05 93,6%	ПРОТ 316,2 4%	ВОЗД 197,4 2,4%
13. Утвердить решение собственников: внести изменения в устав ТСЖ «Родники» п.7.4.2 и дополнить устав п.7.5.1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6430,25 80,6%	ПРОТ 599,2 7,5%	ВОЗД 953,2 11,9%
14. Утвердить решение собственников: с 01.01.2024 г. производить обслуживание системы видеонаблюдения ИП Сагайдак Е.Ю., стоимость обслуживания составляет 3000 руб. в месяц. Для оплаты привлечь средства, собираемые от использования конструктивных элементов МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7522,45 94,2%	ПРОТ 394,5 5%	ВОЗД 15,7 0,8%
15. Утвердить решение собственников: по демонтажу и подрезки аварийных деревьев расположенных с 1-5 подъезд МКД. Работу выполнить за счет средств собираемых от использования конструктивных элементов МКД РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7231 90,6%	ПРОТ 514,2 6,4%	ВОЗД 237,5 3%
16. Утвердить решение собственников: провести модернизацию домофонной системы 5 подъездов за счет средств ООО «Новотелеком», с целью подключения к облачному сервису «Мой дом» и провести выдачу ключей, 1 ключ бесплатно на квартиру последующие ключи приобретение в ООО «Новотелеком по 250 рублей за ключ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 2228,6 20,1%	ПРОТ 5318,2 47,9%	ВОЗД 439,9 3,9%
17. Утвердить решение собственников: на выполнение работ по ремонту кровли в 2024г. силами ИП Ярославцева, согласно сметы от 18.10.2023г. стоимостью 567266 руб. – 264000 руб. за счет средств повышающего коэффициента, а 302000 руб. средств собственников в размере 2 руб. 27 коп. – 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 31.10.2024 г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2231,25 90,6%	ПРОТ 369,6 4,6%	ВОЗД 381,5 4,8%
18. Утвердить решение собственников: по демонтажу и подрезки аварийных деревьев расположенных с 1-5 подъезд МКД. Работу выполнить за счет средств собираемых от использования конструктивных элементов МКД РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7082,25 88,7%	ПРОТ 559,5 7%	ВОЗД 340,9 4,3%
19. Утвердить решение собственников: Установка 2 шлагбаумов для территорий МКД Тюленина д.15, Тюленина 15/1, Тюленина 15/2, Родники д.2/1 сметной стоимостью 292000руб и обслуживание 7700руб/мес, распределить пропорционально квадратным метрам жилой площади МКД, за счет средств собственников в размере 2руб.01 коп. – 1 кв.м. общей площади жилого помещения в срок до 31.05.2024г, обслуживание в размере 0,27 руб.- 1 кв.м. общей площади жилого помещения в срок до 31.12.2024г с начислением в платежном документе отдельной строкой. При отрицательном решении одного дома решение будет считаться непринятым. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 897,35 8,1%	ПРОТ 6986,7 62,9%	ВОЗД 98,6 0,9%

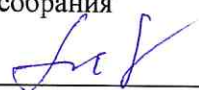
<p>20. Утвердить решение собственников использование конструктивных элементов и инженерного оборудования компаниям, представляющим услуги телевидения, интернета и иные услуги, для размещения оборудования и прокладки кабеля в местах общего пользования и установить ежемесячную арендную плату, в том числе за потребленную электроэнергию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ПАО «Ростелеком» -1320 руб. месяц - ЗАО ЗапСибТранстелеком -1320 руб. месяц - ООО «Новотелеком» -1000 руб. месяц - ООО «Сибирские Сети» - 1320 руб. месяц. <p>Наделить Правление ТСЖ «Родники» в лице Жарова А.А. правом заключения и расторжения договора</p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>	<p>ЗА</p> <p>7686,9 69,2%</p>	<p>ПРОТ</p> <p>131,3 1,2%</p>	<p>ВОЗД</p> <p>164,45 1,5%</p>
---	-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Кобзева В.М.



Авраменко Г.В.



Кулагин А.И.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 10 листах;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 211 шт.