

### ПРОТОКОЛ № 3-2

общего собрания членов ТСЖ и собственников помещений МКД,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 3,  
проводимого в период с 9 февраля 2024 года до 25 февраля 2024 года,  
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

28 февраля 2024 года

Инициатор собрания: Товарищество собственников жилья «ТСЖ «Родники».

Место проведения: МКД № 3 по ул. Свечникова г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 9 февраля 2024 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 25 февраля 2024 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Сечникова д. 1, офис 1, ТСЖ "Родники".

Дата подсчета голосов: 28 февраля 2024 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 8878,5 кв.м.

Количество голосов, принявших участие в голосовании 2384,7 что составляет 26,9 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, не имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД не правомочно.

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТ ИВ	ВОЗД ЕР- ЖАЛС Я
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	кв.м. / %	кв.м. / %	кв.м. / %

1 Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Кобзева В.М. (кв. 130), Якушева Е.А. (кв. 33), Мягкова Н. С.(кв.68) <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 1698,1 71,2%	ПРОТ 620,6 26%	ВОЗД 66 2,8%
2 Утвердить смету расходов на 2024 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 3 по ул. Свечникова г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 20 руб. 52 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 руб. 49 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. <b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 683,6 28,7%	ПРОТ 1395,7 58,5%	ВОЗД 305,4 12,8%
3. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Свечникова, д. 1, офис 1. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 2000,3 83,9%	ПРОТ 318 13,3%	ВОЗД 66,4 2,6%
4. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Свечникова г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 2199,2 92,2%	ПРОТ 185,5 7,8%	ВОЗД —
5. Освободить от должности старшего по дому Федотова Д.С.(кв.13) с даты принятия решения общего собрания <b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 881,7 37 %	ПРОТ 1085 43 %	ВОЗД —
6. Утвердить в 2024 году дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. <b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 815,8 34,2 %	ПРОТ 1330 55,8%	ВОЗД 238,9 10 %

7. Утвердить решение собственников: произвести ремонт в подъездах № 1 - 4 стоимость работ и материалов составляет 1396070 руб. Сбор денежных средств собственников производить ежемесячно в период с 01.02.2024г. по 31.12.2025г. из расчета бруб.84коп. на 1кв.м. общей площади жилого помещения с начислением в платежном документе отдельной строкой <b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 564,5 23,7 %	ПРОТ 1225,9 51,1%	ВОЗД 594,3 24,9%
8. Утвердить решение собственников: выполнить ремонт крыльца 1 подъезда сметной стоимостью 159850руб. за счет средств собственников в размере 3руб.60коп. из расчета на 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.02.2024г. до 31.06.2024 г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. <b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 750,1 31,5%	ПРОТ 1197,2 50,2%	ВОЗД 437,4 18,3%
9. Утвердить решение собственников: произвести ремонт кровли блок секции №3 в 2024г. Стоимость материала и работ составляет 137475 руб. - за счет средств собственников в размере 3руб.10коп. из расчета на 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.02.2024г. до 30.06.2024г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. <b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 750,1 31,5%	ПРОТ 1197,2 50,2%	ВОЗД 437,4 18,3%

Кобзева В.М.

*В.М. Кобзева*

Якушева Е.А.

*Е.А. Якушева*

Мягкова Н. С.

*Н.С. Мягкова*

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 9 листах;
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 52шт