

## ПРОТОКОЛ № 1-24

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Родники, д. 2/1,  
проводимого в период с 10 ноября 2024 года до 30 ноября 2024 года,  
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

4 декабря 2024 года

Инициатор собрания: председатель правления Жаров А.А. ул. Родники дом.2/1 г. Новосибирска

Место проведения: МКД № 2/1 по ул. Родники г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 10 ноября 2024 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 30 ноября 2024 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Свечникова д.1 офис1

Дата подсчета голосов: 4 декабря 2024 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 4439,3 кв. м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 3518,07 кв. м., что составляет 79,2 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	КВ.М. / %	КВ.М. / %	КВ.М. / %

1. Утвердить членов счетной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 2-х человек: Жаров А.А., Егерь В.А. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 2678,21 76,12%	ПРОТ 289,41 8,23%	ВОЗД 550,45 15,65%
2. Утвердить смету расходов на 2025 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД 2/1 по ул. Родники г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 24 руб.25 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 руб.66 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 1800,18 51,2%	ПРОТ 1083,79 30,8%	ВОЗД 634,1 18%
3. В соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 3385,07 96,2%	ПРОТ 66,5 1,9%	ВОЗД 66,5 1,9%
4. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. <b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 1273,48 36,2%	ПРОТ 2037,89 57,9%	ВОЗД 206,7 5,9%
5. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах LK.dom. gosuslugi.ru и <a href="http://tsj-rodniki-1.ru">http://tsj-rodniki-1.ru</a> во втором квартале следующего года за отчетным. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 2754,66 78,3%	ПРОТ 606,61 77,2%	ВОЗД 156,8 4,5%
6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 1, офис 1. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 3347,67 95,2%	ПРОТ —	ВОЗД 170,4 4,8%
7. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Родники г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 3414,17 97%	ПРОТ 37,4 1,1%	ВОЗД 66,5 1,9%
8. Утвердить дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории, оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 кв. м. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 1937,38 55,1%	ПРОТ 921,31 26,2%	ВОЗД 659,38 18,7%

9. Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) для содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома Родники 2/1. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 3034,37 86,3%	ПРОТ 53 1,5%	ВОЗД 430,7 12,2%
10. Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. <b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 1729,48 49,2%	ПРОТ 1119,61 31,8%	ВОЗД 668,98 19%
11. Утвердить решение собственников: на выполнение работ по ремонту кровли в 2025г. согласно сметы от 16.10.2024г. стоимостью 410 200 руб. за счет средств собственников в размере 3 руб. 85 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 31.12.2026 г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 1940,16 55,1%	ПРОТ 1068,08 30,4%	ВОЗД 509,83 14,5%
12. Утвердить решение собственников: с 01.01.2025г. производить обслуживание системы видеонаблюдения ИП Сагайдак Е.Ю., стоимость обслуживания составляет 1200 руб. в месяц с размером оплаты 0,27 руб. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения в срок до 31.12.2025г. с начислением в платежном документе отдельной строкой. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 2934,48 83,4%	ПРОТ 184,8 5,3%	ВОЗД 398,79 11,3%
13. Утвердить решение собственников выполнение работ по ежемесячному обслуживанию двух шлагбаумов ИП Сагайдак Е.Ю. стоимостью 7900 рублей, с размером оплаты 1руб.78коп. - 1 кв.м. в месяц, с начислением в платежном документе отдельной строкой. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 3003,58 85,4%	ПРОТ 328,49 9,3%	ВОЗД 186 5,3%
14. Утвердить решение собственников: передать в аренду земельный участок придомовой территории для установки киоска размером 15 кв. м. и установлением арендной платы размере 15000 руб. в месяц. С установкой индивидуального прибора учета электроэнергии и ежемесячной оплатой через ОАО «Новосибирскэнергосбыт». Наделить правление ТСЖ «Родники» в лице Жарова А.А. правом заключения и расторжения договора. <b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 1458,68 41,5%	ПРОТ 1857,69 52,8%	ВОЗД 201,7 5,7%
15. Утвердить кандидатов в члены правления ТСЖ "Родники": Жаров А.А., Кобзева В.М, Наумов О.А, Савернюк Л.Д., Полухина Е.С., Васильков В.Ю., Сидоркевич Л. В., Чернова О.Г., Степанова А.А., Мягкова Н.С. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 2564,18 72,9%	ПРОТ 317 9%	ВОЗД 636,89 18,1%

Настоящий протокол подписан членами счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Жаров А.А. \_\_\_\_\_

Егерь В.А. \_\_\_\_\_

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 5 листах;
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 87 штук.