

Отчет о финансовой деятельности за 2025 год
 ТСЖ "Родники" ул.Тюленина д.5 за 2025 год

6120,1

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	14 749,44	176 993,29	2,41
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.период	руб.	7 894,93	94 739,15	1,29
Дератизация, дезинфекция	руб.	183,60	2 203,24	0,03
Итого:		22 827,97	273935,68	3,73
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	4 406,47	52 877,67	0,72
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	17 503,49	210 041,83	2,86
Услуги УК по АДО	руб.	9 608,56	115 302,68	1,57
Обслуживание ОДПУ	руб.	5 324,49	63 893,84	0,87
Электрические измерения и испытания 1 раз в 3 года	руб.	1 101,33	13 216,00	0,18
Страховка	руб.	428,41	5 140,88	0,07
Итого:	руб.	38 372,74	460 472,91	6,27
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	20 257,53	243 090,37	3,31
материалы	руб.	3 916,86	47 002,37	0,64
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	5 508,09	66 097,08	0,90
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	15 851,06	190 212,71	2,59
отчисления на соц.нужды	руб.	9 608,56	115 302,68	1,57
услуги банка, инкассация	руб.	2 142,04	25 704,42	0,35
Расходы на содержание офиса (ком.ус., телефон, охрана, пож.сигнал,канц.т)	руб.	918,02	11 016,18	0,15
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	367,21	4 406,47	0,06
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	1 530,03	18 360,30	0,25
аттестация, обучение персонала	руб.	183,60	2 203,24	0,03
Минимальный налог	руб.	3 060,05	36 720,60	0,50
Итого по разделу:		63 343,04	760 116,42	10,35
Всего затрат на содержание жилья	руб.	124 543,75	1 494 525,01	20,35
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.	13 525,42	162 305,05	2,21
Тариф на обслуживание пожарной сигнализации	руб.	5 508,09	66 097,08	0,90
ВСЕГО расходов	руб.	143 577,26	1 722 927,14	23,46
Доходы				
Доходы от использования констр.элемент.здания,размещение оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи,телевидения	руб.	29 300,00	351 600,00	4,79

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.



ОТЧЕТ

о работах(услугах),выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес

ул. Тюленина, дом №5

за

январь-декабрь 2025г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2007		
Полезная площадь дома (кв.м)	6120,1		
Количество квартир (шт)	91	Количество проживающих (чел.)	185
Этажность	15		
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
		Количество мусоропровода в	2
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	1 253,40		
Площадь территории, м ² :			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III	761,09		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III	765,20		
- газоны	554,00		
Площадь кровли, м ² :			
- металлическая			
- мягкая	944,80		
- железобетонная			
Площадь подвала, м ² :	701,00		
Площадь чердака, м ² :	720,00		

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2025г.(руб.)	Поступило за 2025г. (руб)
	Ед.изм.	Тариф руб. в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	20,35	1 494 531,48	1 460 804,95

резервного фонда на 31.12.2024 г. 664 515,46р.

Израсход.средств резервного фонда в 2024г. 0,00р.

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2026г. 664 515,46р.