

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"

Протокол №1 от "4" 12 2024г.

Смета (финансовый план) финансовой деятельности

ТСЖ "Родники" ул.Тюленина д.15/2 на 2025 год

4541,1

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	10 444,53	125 334,36	2,30
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.период	руб.	21 161,53	253 938,31	4,66
Работы садовника в летний период	руб.	2 011,50	24 138,00	0,44
Дератизация, дезинфекция	руб.	363,29	4 359,46	0,08
Итого:		33 980,84	407 770,13	7,48
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	3 269,59	39 235,10	0,72
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	12 987,55	155 850,55	2,86
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	7 129,53	85 554,32	1,57
Страховка	руб.	408,70	4 904,39	0,90
Электрические измерения и испытания 1раз в 3 года	руб.	1 089,83	13 078,00	0,24
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 177,81	50 133,74	0,92
Итого:	руб.	29 063,01	348 756,11	7,21
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	15 485,15	185 821,81	3,41
материалы	руб.	2 724,66	32 695,92	0,60
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	4 541,10	54 493,20	1,00
заработная плата (совмест, кассиры, договоры подряда)	руб.	12 805,90	153 670,82	2,82
Отчисления в СФР	руб.	7 946,93	95 363,10	1,75
услуги банка, инкассация	руб.	1 771,03	21 252,35	0,39
Расходы на содержание офиса (ком.ус.,телефон, охрана, пож.сигнал,канц.т)	руб.	544,93	6 539,18	0,12
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	181,64	2 179,73	0,04
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	1 044,45	12 533,44	0,23
аттестация, обучение персонала	руб.	227,06	2 724,66	0,05
Непредвиденные расходы	руб.	6 811,65	81 739,80	1,50
Минимальный налог	руб.	1 362,33	16 347,96	0,30
Итого по разделу:		55 446,83	665 361,97	12,21
Всего затрат на содержание жилья	руб.	118 490,68	1 421 888,21	26,90
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.	11 806,86	141 682,32	2,60
ВСЕГО расходов	руб.	130 297,54	1 563 570,53	29,50
Доходы				
Доходы от использования констр.элемент.здания,размещение оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи,телевидения		3 405,83	40 869,90	0,75

Председатель правления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.