

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 15,
проводимого в период с 10 ноября 2024 года до 30 ноября 2024 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

4 декабря 2024 года

Инициатор собрания: Кобзева В.М. собственник кв. №45 ул. Тюленина дом.15 г. Новосибирска

Место проведения: МКД № 15 по ул. Тюленина г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 10 ноября 2024 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 30 ноября 2024 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 15, кв.45.

Дата подсчета голосов: 4 декабря 2024 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 11101,7 кв. м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 6521,4 кв. м., что составляет 58,7 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

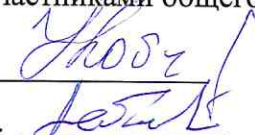
На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	кв.м. / %	кв.м. / %	кв.м. / %

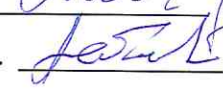
1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Кобзева В.М. (кв. 45), Кулагин А.И. (кв. 48), Авраменко Г.В. (кв. 47). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6081,5 93,3%	ПРОТ 268,7 4,1%	ВОЗД 171,2 2,6%
2. Утвердить смету расходов на 2025 год, включая размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 15 по ул. Тюленина г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 23 руб. 03 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 руб.66 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6036,3 92,6%	ПРОТ 333,8 5,1%	ВОЗД 151,3 2,3%
3. В соответствии с п.п. 1,2 ст. 155 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: Платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 числа месяца, следующего за расчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6166 94,6%	ПРОТ 289,9 4,4%	ВОЗД 65,5 1%
4. В соответствии с п.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: Собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 8 по 25 число месяца, следующего за расчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6284,20 96,4%	ПРОТ 171,7 2,6%	ВОЗД 65,5 1%
5. В соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6350,1 97,4 %	ПРОТ 105,8 1,6%	ВОЗД 65,5 1%
6. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6021,4 92,3%	ПРОТ 368,5 5,7%	ВОЗД 131,5 2%
7. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах LK.dom.gosuslugi.ru и http://tsj-rodniki-1.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6209,2 95,2%	ПРОТ 224,7 3,5%	ВОЗД 87,5 1,3%

8. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6337,5 97,2%	ПРОТ 52,1 0,8%	ВОЗД 131,3 2%
9. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Тюленина г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6403,3 98,2%	ПРОТ 52,6 0,8%	ВОЗД 65,5 1%
10. Утвердить дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5977,3 91,7%	ПРОТ 445,6 6,8%	ВОЗД 98,5 1,5%
11. Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6218,9 95,4%	ПРОТ 171,2 2,6%	ВОЗД 131,3 2%
12. Утвердить: ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому Кобзевой Валентины Михайловны оставить без изменения в размере 1 руб. 20коп. с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6178,6 94,8%	ПРОТ 171,6 2,6%	ВОЗД 171,2 2,6%
13. Утвердить решение собственников: с 01.01.2025 г. производить обслуживание системы видео наблюдения ИП Сагайдак Е.Ю., стоимость обслуживания составляет 2750 руб. в месяц. Для оплаты привлечь средства, собираемые от использования конструктивных элементов МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5730,7 87,9%	ПРОТ 725,2 11,1%	ВОЗД 65,5 1%
14. Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5915,1 90,7%	ПРОТ 359,5 5,5%	ВОЗД 246,8 3,8%
15. Утвердить решение собственников: на выполнение работ по ремонту кровли в 2025г. согласно сметы от 18.10.2024г. стоимостью 567266 руб. из них 264000 руб. за счет средств повышающего коэффициента, а 303266 руб. средств собственников в размере 2 руб. 28 коп. за 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 31.12.2025 г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5554 85,1%	ПРОТ 323,1 5%	ВОЗД 644,39 9,9%
16. Утвердить кандидатов в члены правления ТСЖ "Родники": Жаров А.А., Кобзева В.М, Наумов О.А, Савернюк Л.Д., Полухина Е.С., Васильков В.Ю., Сидоркевич Л. В., Чернова О.Г., Степанова А.А., Мягкова Н.С. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5839,4 89,5%	ПРОТ 290,6 4,5%	ВОЗД 391,4 6%

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Кобзева В.М. 

Кулагин А.И. 

Авраменко Г.В. 

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 12 листах;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 180 штук