

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Тюленина, дом №15/1
за январь-декабрь 2024.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2005		
Полезная площадь дома (кв.м)	8907,7		
Количество квартир (шт)	160	Количество проживающих (чел.)	453
Этажность	10		
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
		Количество мусоропровода	4
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²			1 294,80
Площадь территории, м ² :			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III			1 850,32
- площадь приведенная к асфальт покрытию III			2 035,54
- газоны			3 440,00
Площадь кровли, м ² :			
- металлическая			
- мягкая			
- железобетонная			1 232,80
Площадь подвала, м ² :			971,80
Площадь чердака, м ² :			1 178,50

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2024г.(руб.)	Поступило за 2024г. (руб)
	Ед.изм.	Тариф руб. в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	20,86	2 229 775,20	2 212 556,12

резервного фонда на 31.12.2023 г. 756 435,57

Израсход.средств резервного фонда в 2024 г. 97 000,80

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2025г. 659 434,77р.

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"

Протокол №1 от " " 2025г.

ОТЧЕТ о финансовой деятельности за 2024г.

ТСЖ "Родники" ул.Тюленина д.15/1 за 2024 год

8907,7

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	22 002,02	264 024,23	2,47
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.период)	руб.	35 541,72	426 500,68	3,99
Дератизация, дезинфекция	руб.	178,15	2 137,85	0,02
Итого:		57 721,90	692 662,75	6,48
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	4 988,31	59 859,74	0,56
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	20 398,63	244 783,60	2,29
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	12 470,78	149 649,36	1,40
Страховка	руб.	623,54	7 482,47	0,07
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 300,00	51 600,00	0,48
Итого:	руб.	42 781,26	513 375,17	4,80
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	26 188,64	314 263,66	2,94
материалы СИ	руб.	2 405,08	28 860,95	0,27
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	8 016,93	96 203,16	0,90
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	21 111,25	253 334,99	2,37
отчисления на соц.нужды	руб.	12 827,09	153 925,06	1,44
услуги банка, инкассация	руб.	2 850,46	34 205,57	0,32
Расходы на содержание офиса (ком.ус.,телефон, охрана, пож.сигнал,канц.т)	руб.	979,85	11 758,16	0,11
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	623,54	7 482,47	0,07
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	1 959,69	23 516,33	0,22
аттестация, обучение персонала	руб.	89,08	1 068,92	0,01
Непредвиденные расходы	руб.	4 799,92	57 599,00	0,54
Минимальный налог	руб.	3 474,00	41 688,04	0,39
Итого по разделу:		85 325,52	1 023 906,30	9,58
Всего затрат на содержание жилья	руб.	185 828,68	2 229 944,22	20,86
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.	22 091,10	265 093,15	2,48
ВСЕГО расходов	руб.	207 919,78	2 495 037,37	23,34
Доходы				
Доходы от использования констр. элем.здания,размещение оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи,телевидения		9 706,10	116 473,20	1,09

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.