

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 5,  
проводимого в период с 1 декабря 2020 года до 20 декабря 2020 года,  
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

21 декабря 2020 года

Инициатор собрания: Жарова Л.Ф. являющийся собственником кв. №38 дома №5 по ул. Тюленина г. Новосибирска,

Место проведения: МКД № 5 по ул. Тюленина г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 1 декабря 2020 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 20 декабря 2020 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 5, кв. 38.

Дата подсчета голосов: 21 декабря 2020 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 6120,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 3431,2 кв.м., что составляет 56,06% от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	кв.м. / %	кв.м. / %	кв.м. / %

1. Утвердить членов счѐтной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Жарова Л.Ф. (кв. 38), Кулагин А.Г.. (кв. 87), Мурашкина Ю.Н. (кв. 85). <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 3431,2 100%	ПРОТИВ В _____	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -----
2 Утвердить смету расходов на 2021 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 5 по ул. Тюленина г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 12руб. 20 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 1 руб. 97 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на обслуживание ППА в размере 0,90 руб. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 3347,2 97,55%	ПРОТИВ В _____	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 84 2,45%
3. В соответствии с п.4 ст.45 ЖК РФ утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 3431,2 100%	ПРОТИВ ИВ ----	ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
4. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 3431,2 100%	ПРОТИВ ИВ -----	ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
5. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путем получения на руки, путем размещения на информационных стендах, а также путем размещения на сайтах www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчетным. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 3431,2 100%	ПРОТИВ ИВ -	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ЖАЛСЯ ---
6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников(бмесецев) в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Свечникова, д. 1, офис 1. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 3431,2 100%	ПРОТИВ ИВ -	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -----

7. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Тюленина г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники" <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 3431,2 100%	ПРОТ ИВ -----	ВОЗДЕР -----
8. Утвердить в 2021 году дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по факту за счет средств, полученных от использования конструктивных элементов МКД. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 3431,2 100%	ПРОТ ИВ -----	ВОЗДЕР -----
9. Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор.связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 3431,2 100%	ПРОТ ИВ ---	ВОЗДЕР -----
10. Утвердить решение о продолжении выполнения услуги по ежемесячному снятию показаний с индивидуальных приборов учета МКД Тюленина д.5 с оплатой по договору в размере 1500 руб. (после выплаты НДС) в месяц из средств собираемых за использование конструктивных элементов дома. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 3346,7 97,54%	ПРОТ ИВ -----	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ 84,5 2,46%
11. Ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому оставить без изменений, в размере 1.0 руб. с кв. м. жилой площади. Отчисление налогов с доходов физических лиц и отчислений ПФР и ФСС из средств собираемых от использования конструктивных элементов МКД. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 3431,2 100%	ПРОТ ИВ ---	ВОЗДЕР ---
12. Утвердить решение собственников: произвести замену аварийных раздвижных окон переходных балконов. на пластиковое остекление балконов сметной стоимостью 598000руб за счет средств, полученных от использования конструктивных элементов МКД и капитального ремонта до 2014 года. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 2947,2 85,89%	ПРОТ ИВ 12,67%	ВОЗДЕР 49,3 1,44%
13 Утвердить решение собственников: о размещении 50 % денежных средств собранных на кап.ремонт до 2014г. на депозитном счете в Сбербанке. России. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 3262,7 95,09%	ПРОТ ИВ -----	ВОЗДЕР 168,5 4,91%

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Жарова Л.Ф. 

Кулагин А.Г. 

Мурашкина Ю.Н. 

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 4 листах. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 68 штук.