

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"

Протокол №1 от "4" 12 2024г.

Смета (финансовый план) финансовой деятельности

ТСЖ "Родники" ул.Тюленина д.15 на 2025 год

11101,7

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	26 311,03	315 732,35	2,37
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.пе	руб.	42 852,56	514 230,74	3,86
Дератизация, дезинфекция	руб.	888,14	10 657,63	0,08
Итого:		70 051,73	840620,72	6,31
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	7 993,22	95 918,69	0,72
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	31 750,86	381 010,34	2,86
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	17 429,67	209 156,03	1,57
Страховка	руб.	999,15	11 989,84	0,09
Электрические измерения и испытания 1раз в 3 года	руб.	2 775,00	33 300,00	0,25
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 218,65	50 623,75	0,38
Итого:	руб.	65 166,55	781 998,65	5,87
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	37 523,75	450 284,95	3,38
материалы	руб.	6 661,02	79 932,24	0,60
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	11 101,70	133 220,40	1,00
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	31 306,79	375 681,53	2,82
Отчисления в СФР	руб.	17 984,75	215 817,05	1,62
услуги банка, инкассация	руб.	4 329,66	51 955,96	0,39
Расходы на содержание офиса (ком.ус., телефон, охрана, пож.сигнал, канц.т	руб.	1 332,20	15 986,45	0,12
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	444,07	5 328,82	0,04
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	2 553,39	30 640,69	0,23
аттестация, обучение персонала	руб.	555,09	6 661,02	0,05
Непредвиденные расходы	руб.	3 330,51	39 966,12	0,30
Минимальный налог	руб.	3 330,51	39 966,12	0,30
Итого по разделу:		120 453,45	1 445 441,34	10,85
Всего затрат на содержание жилья	руб.	255 671,73	3 068 060,71	23,03
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.	29 530,52	354 366,26	2,66
ВСЕГО расходов	руб.	285 202,25	3 422 426,98	25,69
Доходы				
Доходы от использования констр. элем. здания, размещение оборуд. комп. предост. услуги интернета, связи, телевидения		8 400,00	100 800,00	0,76

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.