

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д.15/2,
проводимого в период с 20 ноября 2019 года до 14 декабря 2019 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

15 декабря 2019 года

Инициатор собрания: собственник Ульянова С.В. кв. №48 дома №15/2 по ул.Тюленина г. Новосибирска.

Место проведения: МКД № 15/2 по ул.Тюленина г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 20 ноября 2019 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 14 декабря 2019 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул.Тюленина д15/2, кв48

Дата подсчета голосов: 15 декабря 2019 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД:4541,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании:3057,9 кв.м.,
что составляет 67,34 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее количество голосов членов ТСЖ помещений в МКД: 3413,097 кв.м.

Количество голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании: 3057,9 кв.м., что составляет
89,59 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание собственников помещений МКД и членов ТСЖ правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней
голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	кв.м. / %	кв.м. / %	кв.м. / %

1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Ульянова С.В. (кв. 48), Адамс О.А. (кв. 61), Чужинова И.А. (кв.71). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2989 97 %	ПРОТ _____ _____ 2,25 %	ВОЗД 68,9 2,25 %
2 Утвердить смету расходов на 2020 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 15/2 по ул. Тюленина г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 16 руб. 05 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 руб. 10 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2121,25 69,37 %	ПРОТ 639,95 20,93 %	ВОЗДЕ Р- ЖАЛС Я 296,7 9,7 %
3. В соответствии с п.п.1,2 ст.155 ЖК РФ утвердить решение собственников: платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 число месяца следующего за расчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2898,6 94,79%	ПРОТ 37,1 1,21%	ВОЗД 122,2 4%
4. В соответствии с п.1 ст. 155 ЖК РФ утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3057,9 100%	ПРОТ _____ _____	ВОЗД _____ _____
5. В соответствии с п.4 ст.45 ЖК РФ утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3057,9 100%	ПРОТ _____ _____	ВОЗД _____ _____

6. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2901,35 94,88%	ПРОТ —	ВОЗД 156,55 5,12%
7. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reforma.gkh.ru и www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3057,9 100%	ПРОТ —	ВОЗД —
8. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Свечникова, д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3057,9 100%	ПРОТ —	ВОЗД —
9. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 15/2 по ул. Тюленина г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2989,0 97,75%	ПРОТ —	ВОЗД 68,9 2,25%
10. Утвердить в 2020 году дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2015,09 65,9%	ПРОТ 700,11 22,9%	ВОЗД 342,7 11,21%
11. Утвердить решение собственников: ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому установить, в размере 1.0 руб. с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2853,4 93,31%	ПРОТ 135,6 4,43%	ВОЗД 68,9 2,25%
12. Утвердить решение собственников: средства, собранные в течение года на оплату КР (коммунальных ресурсов) на СОИ (содержание общего имущества), с корректировкой на основании ОДПУ в порядке, установленном Правительством РФ:: на общехозяйственные нужды дома РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2642,65 86,42%	ПРОТ —	ВОЗД 415,25 13,58%
13. Утвердить решение собственников: о размещении 50 % денежных средств собранных на кап.ремонт до 2014г. на депозитном счете Сбербанк. России. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2649,45 86,64%	ПРОТ 105,5 3,45%	ВОЗД 302,95 9,91%
14. Утвердить решение собственников: с 01.01.2020 г. производить обслуживание системы видеонаблюдения "Калининской строительной компанией", стоимость обслуживания составляет 200 руб. за одну видеокамеру. Для оплаты привлечь средства, собираемые от использования конструктивных элементов МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2730,8 89,3%	ПРОТ 102,55 3,35%	ВОЗД 224,55 7,34%
15. Утвердить решение собственников: произвести ремонт лестничных клеток в подъездах №1,2 в 2021г. силами ООО «Римейк» согласно сметы от 31.09.2019г. стоимостью 355038руб 00 коп - за счет средств собственников в размере 4руб. 40коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 31.07.2021г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 1906,79 62,36%	ПРОТ 936,11 30,61%	ВОЗ 215,0 7,03%
16. Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор.связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2749,15 89,9%	ПРОТ 137 4,48%	ВОЗ 171,75 5,62%
17. Утвердить решение собственников по замене деревянных тамбурных дверей в подъездах 1,2 на металлические сметной стоимостью 60000 руб.00коп. за счет денежных средств собранных на кап.ремонт до 2014г. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2296,41 75,1%	ПРОТ 504,49 16,5%	ВОЗД 257 8,4%
18. Утвердить решение собственников: установить оплату за выполнение работ садовника в летний период (с мая по сентябрь) собственнику кв.4 Логачева Е.В. по договору в размере 3000руб. в месяц из средств собираемых за использование конструктивных элементов МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2849,54 93,19%	ПРОТ 36,5 1,19%	ВОЗД 171,86 5,62%
19. Утвердить кандидатов в члены правления ТСЖ "Родники", по одному кандидату от МКД.	ЗА 2967,8 97,05%	ПРОТ —	ВОЗД 90,1 2,95%
19.1 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Савернюк			

Любовь Дмитриевну (дом № 1 по ул. Свечникова г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
19.2 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Чернова Ольга Григорьевна (дом № 2 по ул. Свечникова г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2967,8 97,05%	ПРОТ —	ВОЗД 90,1 2,95%
19.3 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Полухина Елена Сергеевна (дом № 6 по ул. Свечникова г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2967,8 97,05%	ПРОТИ В —	ВОЗД 90,1 2,95%
19.4 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Васильков Владислав Юрьевич (дом № 2 по ул. Родники г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2967,8 97,05%	ПРОТ —	ВОЗД 90,1 2,95%
19.5 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Сидоркевич Лариса Владимировна (дом № 2/1 по ул. Родники г. Новосибирска).. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2967,8 97,05%	ПРОТ —	ВОЗД 90,1 2,95%
19.6 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Жаров Александр Александрович (дом № 5 по ул. Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2967,8 97,05%	ПРОТ —	ВОЗД 90,1 2,95%
19.7 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Кобзева Валентина Михайловна (дом № 15 по ул. Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2936,1 96,02%	ПРОТ —	ВОЗД 121,8 3,98%
19.8 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Голева Галина Анатольевна (дом № 15/1 по ул. Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2936,1 96,02%	ПРОТ —	ВОЗД 121,8 3,98%
19.9 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Адамс Оксана Анатольевна (дом № 15/2 по ул. Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3005 98,27%	ПРОТ —	ВОЗД 52,9 1,73%
20. Утвердить членов ревизионной комиссии: Горелова О.В (ул. Тюленина 15/2), Боровикова К.В. (ул. Тюленина 5), Люц О.Н. (Родники 2) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3005 98,27%	ПРОТ —	ВОЗД 52,9 1,73%

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Ульянова С.В. _____

Адамс О.А. _____

Чужинова И.А. _____

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 5 листах;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 73 штук.