

# ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Родники, д. 2/1,  
проводимого в период с 11 ноября 2023 года до 11 декабря 2023 года,  
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

12 декабря 2023 года

Инициатор собрания: собственник Дегтярева Л.К., кв. №28 дома №2/1 по ул.Родники г. Новосибирска.

Место проведения: МКД № 2/1 по ул. Родники г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 11 ноября 2023 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 11 декабря 2023 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул.Родники д.2/1, кв 28.

Дата подсчета голосов: 12 декабря 2023 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 4439,3 кв.м.

Количество голосов принявших участие в голосовании: 3315,63 кв.м., что составляет 74,7 % от общего числа голосов

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

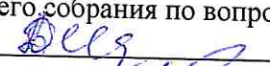

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

На основании письменных решений членов ТСЖ и собственников помещений МКД (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	кв.м. / %	кв.м. / %	кв.м. / %

1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Дегтярева Л.К. (кв. 28), Сидоркевич Л.В. (кв. 16). Александрова О.А (кв 48) <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 3315,63 100%	ПРОТ —	ВОЗД —
2. Утвердить смету расходов на 2024 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 2/1 по ул. Родники г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 21 руб.60 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 руб.49 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. <b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 1216,8 36,7%	ПРОТ 1846,8 55,7%	ВОЗД 252,03 7,6%
3. В соответствии с п.4 ст.45 ЖК РФ утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 3275,8 98,8%	ПРОТ 39,83 1,2%	ВОЗД —
4. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 2858 86,2%	ПРОТ 165,8 5%	ВОЗД 291,83 8,8%
5. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах <a href="http://www.reformagkh.ru">www.reformagkh.ru</a> и <a href="http://www.degkh.ru">www.degkh.ru</a> во втором квартале следующего года за отчетным. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 3232,7 97,5%	ПРОТ —	ВОЗД 82,93 2,5%
6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Свечникова, д. 1, офис 1. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 3189,6 96,2%	ПРОТ —	ВОЗД 126,03 3,8%
7. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 2/1 по ул. Родники г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 3275,8 98,8%	ПРОТ 39,83 1,2%	ВОЗД —
8. Утвердить в 2024 году дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 2437 73,5%	ПРОТ 669,76 20,2%	ВОЗД 208,87 6,3%
9. Утвердить использование средств, собираемых от использования	ЗА	ПРОТ	ВОЗД

конструктивных элементов МКД (гор.связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома Родники 2/1. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	3232,7 97,5%	82,93 2,5%	—
10. Ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому установить в размере 1 руб. 60коп с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 3146,5 94,9%	ПРОТ 43 1,3%	ВОЗД 126,13 3,8%
11. Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2024 году. с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 3067 92,5%	ПРОТ 82,93 2,5%	ВОЗД 165,7 5%
12. Утвердить решение собственников: на выполнение работ по ремонту кровли в 2024г. силами ИП Ярославцева, согласно сметы от 18.10.2023г. стоимостью 205000руб. за счет средств собственников в размере 4 руб 62коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 31.10.2024 г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. <b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 878,64 26,5%	ПРОТ 2271,2 68,5%	ВОЗД 165,79 5%
13. Утвердить решение собственников: Установка 2 шлагбаумов для территорий МКД Тюленина д.15, Тюленина 15/1, Тюленина 15/2, Родники д.2/1 сметной стоимостью 292000 руб и обслуживание 7700руб/мес, распределить пропорционально квадратным метрам жилой площади МКД. за счет средств собственников в размере 2руб.01 коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения в срок до 31.05.2024г, обслуживание в размере 0,27 руб.- 1кв.м. общей площади жилого помещения в срок до 31.12.2024г с начислением в платежном документе отдельной строкой. При отрицательном решении одного дома решение будет считаться неприятым. <b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 378 11,4%	ПРОТ 2559,63 77,2%	ВОЗД 378 11,4%
14 Утвердить решение собственников: с 01.01.2024 г. производить обслуживание системы видеонаблюдения ИП Сагайдак Е.Ю., стоимость обслуживания составляет 1200 руб в месяц с размером оплаты 0,27 руб. - 1кв.м. общей площади жилого помещения в срок до 31.12.2024г с начислением в платежном документе отдельной строкой <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 2815 84,9%	ПРОТ 334,83 10,1%	ВОЗД 165,8 5%
15. Утвердить решение собственников: внести изменения в устав ТСЖ «Родники» п.7.4.2 и дополнить устав п.7.5.1. <b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 291,77 8,8%	ПРОТ 2562,98 77,3%	ВОЗД 460,88 13,9
16. Утвердить решение собственников выполнение работ по ежемесячному обслуживанию двух шлагбаумов ИП Сагайдак Е.Ю. стоимостью 7700 рублей, с размером оплаты 1руб 73коп. - 1кв.м. в месяц, с начислением в платежном документе отдельной строкой. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 2984 90%	ПРОТ 291,8 8,8%	ВОЗД 39,83 1,2%
17. Утвердить решение собственников: провести модернизацию домофонной системы 2 подъездов за счет средств ООО «Новотелеком», с целью подключения к облачному сервису «Мой дом» и провести выдачу ключей, 1 ключ бесплатно на квартиру последующие ключи приобретение в ООО «Новотелеком по 250 рублей за ключ. <b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 1094,16 33%	ПРОТ 1890 57%	ВОЗД 331,47 10%
18. Утвердить решение собственников использование конструктивных элементов и инженерного оборудования компаниям, представляющим услуги телевидения, интернета и иные услуги, для размещения оборудования и прокладки кабеля в местах общего пользования и установить ежемесячную арендную плату, в том числе за потребленную электроэнергию: -ПАО «Ростелеком» -1320 руб. месяц - ЗАО ЗапСибТранстелеком -1320 руб. месяц - ООО «Новотелеком» -1000 руб. месяц - ООО «Сибирские Сети» - 1320 руб. месяц. Наделить Правление ТСЖ «Родники» в лице Жарова А.А. правом заключения и расторжения договора. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 3023,85 91,2%	ПРОТ 82,93 2,5%	ВОЗД 208,85 6,3%

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания  
 Дягтярева Л.К.  Сидоркевич Л.В. 

Александрова О.А. 

Приложение:1. Реестр собственников помещений МКД на 5 листах;2.Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 79 штук.