

ПРОТОКОЛ №1-24

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 15/2,
проводимого в период с 10 ноября 2024 года до 30 ноября 2024 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

4 декабря 2024 года

Инициатор собрания: Ульянова С.В. собственник кв. № 48 ул. Тюленина дом.15/2 г. Новосибирска

Место проведения: МКД № 15/2 по ул. Тюленина г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 10 ноября 2024 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 30 ноября 2024 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 15/2, кв.48

Дата подсчета голосов: 4 декабря 2024 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 4541,1 кв. м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 3163,2 кв. м., что составляет 69,7 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.


На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:


РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	КВ.М. / %	КВ.М. / %	КВ.М. / %


1. Утвердить членов счетной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания в наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Ульянова С.В. (кв. 48), Степанова А.А. (кв. 20), Сидорова В.В. (кв. 60) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3128,94 98,9%	ПРОТ 34,26 1,1%	ВОЗД —
2. Утвердить смету расходов на 2025 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги п работы по управлению МКД №15/2 по ул. Тюленина г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 26 руб.90 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 руб.60 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2291,72 72,4%	ПРОТ 562,4 17,8%	ВОЗД 309,08 9,8%
3. В соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: Сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3128,8 98,9%	ПРОТ 34,4 1,1%	ВОЗД —
4. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3015,05 95,3 %	ПРОТ 52,9 1,7 %	ВОЗД 95,25 3,0 %
5. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах LK.dom.gosuslugi.ru и http://tsj-rodniki-1.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3128,94 98,9 %	ПРОТ 34,25 1,1%	ВОЗД —
6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3094,6 97,8%	ПРОТ —	ВОЗД 68,6 2,2%
7. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 15/2 по ул. Тюленина г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3128,9 98,92 %	ПРОТ 34,25 1,08 %	ВОЗД —
8 Утвердить дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2555,7 80,7%	ПРОТ 520,45 16,5%	ВОЗД 87,05 2,8%

9. Утвердить решение собственников: ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому Ульяновой Светланы Вячеславовны оставить без изменений в размере 1 руб.50 коп с кв. м. жилой площади, утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2904,7 91,8%	ПРОТ 87,05 2,8%	ВОЗД 171,45 5,4%
10. Утвердить решение собственников: с 01.01.2025 г. производить обслуживание системы видеонаблюдения ИП Сагайдак Е.Ю. стоимость обслуживания составляет 2250 руб. в месяц. Для оплаты привлечь средства, собираемые от использования конструктивных элементов МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2745,5 86,8%	ПРОТ 246,05 7,8%	ВОЗД 171,65 5,4%
11. Утвердить решение собственников: использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2885,3 91,2%	ПРОТ 87,5 2,8%	ВОЗД 190,4 6%
12. Утвердить решение собственников: выполнить укладку кафельной плитки на I этажах согласно сметы от 28.10.2024г. стоимостью 136800 руб. - за счет средств собственников в размере 3 руб.01 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения, в срок до 31.10.2025г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 1548,3 48,9%	ПРОТ 1214,6 38,4%	ВОЗД 400,3 12,7%
13. Утвердить кандидатов в члены правления ТСЖ "Родники": Жаров А.А., Кобзева В.М, Наумов О.А, Савернюк Л.Д., Полухина Е.С., Васильков В.Ю., Сидоркевич Л. В., Чернова О.Г., Степанова А.А., Мягкова Н.С. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2035,1 64,3%	ПРОТ 642,85 20,3%	ВОЗД 485,25 15,4%

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Ульянова С.В. 

Степанова А.А. 

Сидорова В. В. 

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 6 листах;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 75 штук