

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"

Протокол №1 от 21.12.2020г.

Смета (финансовый план) финансовой деятельности

ТСЖ "Родники" ул.Родники,д.2 на 2021 год

9074,2

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	13 159,32	157 911,82	1,45
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.пе	руб.	20 258,42	243 101,08	2,23
Дератизация, дезинфекция	руб.	362,97	4 355,62	0,04
Итого:		33 780,71	405368,52	3,72
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	3 767,14	45 205,69	0,42
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	13 202,19	158 426,15	1,45
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	11 963,57	143 562,87	1,32
Страховка	руб.	816,68	9 800,16	0,09
Поверка ОДПУ	руб.	1 954,13	23 449,50	0,22
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 000,00	48 000,00	0,44
Итого:	руб.	35 703,71	428 444,37	3,93
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	15 096,00	181 151,96	1,67
материалы	руб.	4 990,81	59 889,72	0,55
зарботная плата (председатель ТСЖ)	руб.	5 353,78	64 245,34	0,59
зарботная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	16 424,30	197 091,62	1,81
отчисления на соц.нужды	руб.	6 442,68	77 312,18	0,71
услуги банка, инкассация	руб.	2 631,52	31 578,22	0,29
Расходы на содержание офиса (ком.ус.,телефон, охрана, пож.сигнал,канц.т	руб.	907,42	10 889,04	0,10
Содержание и ремонт КKM, орг. техники	руб.	362,97	4 355,62	0,04
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	1 724,10	20 689,18	0,19
аттестация, обучение персонала	руб.	453,71	5 444,52	0,05
Минимальный налог	руб.	2 722,26	32 667,12	0,30
Непредвиденные расходы	руб.	9 074,20	108 890,40	1,00
Итого по разделу:		66 183,74	794 204,91	7,30
Всего затрат на содержание жилья	руб.		1 628 017,80	14,96
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.			2,14 / 2,16
ВСЕГО расходов				17,1 / 17,12
Доходы				
Доходы от использования констр.элемент.здания,размещение оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи,телевидения		5 263,04	63 156,43	0,58

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

