

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"

Протокол №1 от 20.12.2021г.

Смета (финансовый план) финансовой деятельности

ТСЖ "Родники" ул.Тюленина д.15/2 на 2022 год

4541,1

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
<b>I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)</b>				
<b>Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>				
<b>Уборка лестничных клеток</b>				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	6 811,65	81 739,80	1,50
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.перис	руб.	14 758,58	177 102,90	3,25
Работы садовника в летний период	руб.	21 913,80	21 913,80	0,40
Дератизация, дезинфекция	руб.	181,64	2 179,73	0,04
<b>Итого:</b>		<b>43 665,67</b>	<b>282 936,23</b>	<b>5,19</b>
<b>II Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
<b>2.Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	2 088,91	25 066,87	0,46
услуги УК по обслуживанию внутримдомового инженерного оборудования	руб.	7 265,76	87 189,12	1,60
услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	6 584,60	79 015,14	1,45
Страховка	руб.	408,70	4 904,39	0,09
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 000,00	48 000,00	0,88
<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>20 347,96</b>	<b>244 175,52</b>	<b>4,48</b>
<b>III Общехозяйственные расходы</b>				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	8 310,21	99 722,56	1,83
материалы	руб.	2 724,66	32 695,92	0,60
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	2 724,66	32 695,92	0,60
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	9 127,61	109 531,33	2,01
отчисления на соц.нужды	руб.	3 405,83	40 869,90	0,75
услуги банка, инкассация	руб.	1 316,92	15 803,03	0,29
Расходы на содержание офиса (ком.ус.,телефон, охрана, пож.сигнал,канц.т)	руб.	454,11	5 449,32	0,10
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	181,64	2 179,73	0,04
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	908,22	110 802,84	0,20
аттестация, обучение персонала	руб.	227,00	2 724,00	0,05
Непредвиденные расходы	руб.	4 541,10	54 493,20	1,00
Минимальный налог	руб.	1 362,33	16 347,96	0,30
<b>Итого по разделу:</b>		<b>35 284,29</b>	<b>523 315,70</b>	<b>7,77</b>
<b>Всего затрат на содержание жилья</b>	<b>руб.</b>	<b>99 297,92</b>	<b>1 050 427,45</b>	<b>17,44</b>
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.	10 035,83	120 429,97	2,21
<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>руб.</b>	<b>109 333,75</b>	<b>1 170 857,43</b>	<b>19,65</b>
<b>Доходы</b>				
Доходы от использования констр.элемент.здания,размещение оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи,телевидения		3 414,92	40 979,00	0,75

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

