

ОТЧЕТ

о работах(услугах),выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Свечникова, дом №3
за январь-декабрь 2022г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2004		
Полезная площадь дома (кв.м)	8878,7		
Количество квартир (шт)	160	Количество проживающих (чел.)	392
Этажность	10		
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
		Количество мусоропровода в	4
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	1 175,10		
Площадь территории, м ² :			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III	1 838,00		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III	2 018,61		
- газоны	3 418,00		
Площадь кровли, м ² :			
- металлическая	21,00		
- мягкая			
- железобетонная	1 210,00		
Площадь подвала, м ² :	992,80		
Площадь чердака, м ² :	986,10		

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2022г.(руб.)	Поступило за 2022г. (руб)
	Ед.изм.	Тариф руб. в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	14,79	1 575 758,76	1 607 059,35

резервного фонда на 31.12.2021 г. 438 671,48р.

Израсход.средств резервного фонда в 2022 г.

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2023г. 438 671,48р.

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"

Протокол №1 от " " 2023г.

ОТЧЕТ о финансовой деятельности за 2022год.

ТСЖ "Родники" ул.Свечникова д.3 2022 год

8878,7

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	13 939,56	167 274,71	1,57
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.период)	руб.	25 393,08	304 716,98	2,86
Дератизация, дезинфекция	руб.	266,36	3 196,33	0,03
Итого:		39 599,00	475188,02	4,46
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	4 084,20	49 010,42	0,46
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	14 205,92	170 471,04	1,60
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	12 874,12	154 489,38	1,45
Страховка	руб.	621,51	7 458,11	0,07
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 995,42	47 944,98	0,45
Итого:	руб.	35 781,16	429 373,93	4,03
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	16 248,02	194 976,25	1,83
материалы	руб.	4 403,45	52 841,36	0,50
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	5 327,22	63 926,64	0,60
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	14 383,49	172 601,93	1,62
отчисления на соц.нужды	руб.	6 659,03	79 908,30	0,75
услуги банка, инкассация	руб.	1 420,59	17 047,10	0,16
Расходы на содержание офиса (ком.ус., телефон, охрана, пож.сигнал, канц.т)	руб.	6 659,03	79 908,30	0,75
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	532,72	6 392,66	0,06
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	1 953,31	23 439,77	0,22
аттестация, обучение персонала	руб.	88,79	1 065,44	0,01
Минимальный налог	руб.	2 042,10	24 505,21	0,23
Непредвиденные расходы	руб.	5 465,00	65 580,00	0,62
Итого по разделу:		65 182,75	782 192,97	7,34
Всего затрат на содержание жилья	руб.	140 562,91	1 686 754,93	15,83
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.			2,26
ВСЕГО расходов				18,09
Доходы				
Доходы от использования констр.элемент.здания, размещение оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи, телевидения		9 730,54	116 766,48	1,10

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.

