

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"

Протокол №1 от " " 2025г.

ОТЧЕТ о финансовой деятельности за 2025 год

ТСЖ "Родники" ул.Родники,д.2 за 2025 год

9074,2

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
<b>I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)</b>				
<b>Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>				
<b>Уборка лестничных клеток</b>				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	22 050,31	264 603,67	2,43
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.период)	руб.	31 941,18	383 294,21	3,52
Дератизация, дезинфекция	руб.	272,23	3 266,71	0,03
<b>Итого:</b>		<b>54 263,72</b>	<b>651164,59</b>	<b>5,98</b>
<b>II Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
<b>2.Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	6 533,42	78 401,09	0,72
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	9 074,20	108 890,40	2,86
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	12 713,57	152 562,83	1,57
Страховка	руб.	635,19	7 622,33	0,07
Электрические измерения и испытания 1 раз в 3 года		2 268,33	27 220,00	0,25
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 300,00	51 600,00	0,47
<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>35 524,72</b>	<b>426 296,65</b>	<b>5,94</b>
<b>III Общехозяйственные расходы</b>				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	30 670,80	368 049,55	3,38
материалы	руб.	4 871,58	58 458,92	0,54
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	8 166,78	98 001,36	0,90
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	23 502,18	282 026,14	2,59
отчисления на соц.нужды	руб.	14 609,46	175 313,54	1,61
услуги банка, инкассация	руб.	3 175,97	38 111,64	0,35
Расходы на содержание офиса (ком.ус., телефон, охрана, пож.сигнал, канц.т)	руб.	1 361,13	16 333,56	0,15
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	544,45	6 533,42	0,06
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	2 268,55	27 222,60	0,25
аттестация, обучение персонала	руб.	181,48	2 177,81	0,02
Минимальный налог	руб.	4 537,10	54 445,20	0,50
Непредвиденные расходы	руб.	11 887,37	142 648,45	1,31
<b>Итого по разделу:</b>		<b>105 776,85</b>	<b>1 269 322,19</b>	<b>11,66</b>
<b>Всего затрат на содержание жилья</b>	<b>руб.</b>	<b>195 565,29</b>	<b>2 346 783,43</b>	<b>23,58</b>
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.			2,65 / 2,67
<b>ВСЕГО расходов</b>				<b>26,23/26,25</b>
<b>Доходы</b>				
Доходы от использования констр.элемент.здания, размещение оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи, телевидения	руб.	20 147,00	241 764,00	2,22

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.



# ОТЧЕТ

о работах( услугах),выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Родники, дом №2  
за январь-декабрь 2025г.

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2005		
Полезная площадь дома (кв.м)	9074,2		
Количество квартир (шт)	156	Количество проживающих (чел.)	370
Этажность	10		
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
		Количество мусоропроводов	4
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м <sup>2</sup>			1 177,40
Площадь территории, м <sup>2</sup> :			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III			1 889,00
- площадь приведенная к асфальт покрытию III			2 076,74
- газоны			3 440,00
Площадь кровли, м <sup>2</sup> :			
- металлическая			336,60
- мягкая			917,60
- железобетонная			1 010,00
Площадь подвала, м <sup>2</sup> :			1 152,10
Площадь чердака, м <sup>2</sup> :			

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2025г.(руб.)	Поступило за 2025г. (руб)
	Ед.изм.	Тариф руб. в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	23,57	2 566 547,00	2 487 562,96
резервного фонда на 31.12.2024 г.			79 447,20р.	
Израсход.средств резервного фонда в 2025 г.				
Остаток средств резервного фонда на 01.01.2026г.			79 447,20р.	