

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"

Протокол №1 от "15" 12 2022г.

Смета (финансовый план) финансовой деятельности

ТСЖ "Родники" ул.Родники,д.2 на 2023 год

9074,2

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	17 596,69	211 160,26	1,94
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.пе	руб.	27 948,54	335 382,43	3,08
Дератизация, дезинфекция	руб.	362,97	4 355,62	0,04
Итого:		45 908,19	550898,32	5,06
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	4 537,10	54 445,20	0,50
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	18 329,88	219 958,61	2,02
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	11 977,94	143 735,33	1,32
Страховка	руб.	816,68	9 800,14	0,09
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 200,00	50 400,00	0,46
Итого:	руб.	39 861,61	478 339,27	4,39
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	20 598,43	247 181,21	2,27
материалы	руб.	4 990,81	59 889,72	0,55
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	5 988,97	71 867,66	0,66
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	20 235,47	242 825,59	2,23
отчисления на соц.нужды	руб.	11 977,94	143 735,33	1,32
услуги банка, инкассация	руб.	2 631,52	31 578,22	0,29
Расходы на содержание офиса (ком.ус.,телефон, охрана, пож.сигнал,канц.т	руб.	907,42	10 889,04	0,10
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	362,97	4 355,62	0,04
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	1 905,58	22 866,98	0,21
аттестация, обучение персонала	руб.	453,71	5 444,52	0,05
Минимальный налог	руб.	2 722,26	32 667,12	0,30
Непредвиденные расходы	руб.	9 074,20	108 890,40	1,00
Итого по разделу:		81 849,28	982 191,41	9,02
Всего затрат на содержание жилья	руб.	167 619,08	2 011 429,00	18,47
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.			2,4/2,42
ВСЕГО расходов				20,87/28,89
Доходы				
Доходы от использования констр.элем.здания,размещение				
оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи,телевидения		5 263,04	63 156,43	0,58

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.

