

"Утверждено"  
 Общим собранием ТСЖ "Родники"  
 Протокол №1 от 24.12.2021г.

Смета (финансовый план) финансовой деятельности  
 ТСЖ "Родники" ул.Родники,д.2 на 2022 год

9074,2

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
<b>I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)</b>				
<b>Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>				
<b>Уборка лестничных клеток</b>				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	14 518,72	174 224,64	1,60
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.пе	руб.	22 322,53	267 870,38	2,46
Дератизация, дезинфекция	руб.	362,97	4 355,62	0,04
<b>Итого:</b>		<b>37 204,22</b>	<b>446450,64</b>	<b>4,10</b>
<b>II Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
<b>2.Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	4 174,13	50 089,58	0,46
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	14 518,72	174 224,64	1,60
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	13 157,59	157 891,08	1,45
Страховка	руб.	816,68	9 800,14	0,09
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 000,00	48 000,00	0,44
<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>36 667,12</b>	<b>440 005,44</b>	<b>4,04</b>
<b>III Общехозяйственные расходы</b>				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	16 605,79	199 269,43	1,83
материалы	руб.	4 990,81	59 889,72	0,55
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	5 444,52	65 334,24	0,60
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	17 785,43	213 425,18	1,96
отчисления на соц.нужды	руб.	6 714,91	80 578,90	0,74
услуги банка, инкассация	руб.	2 631,52	31 578,22	0,29
Расходы на содержание офиса (ком.ус.,телефон, охрана, пож.сигнал,канц.т	руб.	907,42	10 889,04	0,10
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	362,97	4 355,62	0,04
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	1 905,58	22 866,98	0,21
аттестация, обучение персонала	руб.	453,71	5 444,52	0,05
Минимальный налог	руб.	2 722,26	32 667,12	0,30
Непредвиденные расходы	руб.	9 074,20	108 890,40	1,00
<b>Итого по разделу:</b>		<b>69 599,11</b>	<b>835 189,37</b>	<b>7,67</b>
<b>Всего затрат на содержание жилья</b>	<b>руб.</b>	<b>143 470,46</b>	<b>1 721 645,45</b>	<b>15,81</b>
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.			2,24/2,27
<b>ВСЕГО расходов</b>				<b>18,05/18,08</b>
<b>Доходы</b>				
Доходы от использования констр.элемент.здания,размещение				
оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи,телевидения		5 263,04	63 156,43	0,58

Председатель првления ТСЖ "Родники"



Жаров А.А.