

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 15,
проводимого в период с 1 декабря 2020 года до 20 декабря 2020 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

21 декабря 2020 года

Инициатор собрания: Кобзева В.М. собственник кв. №45 ул. Тюленина дом. 15 г. Новосибирска

Место проведения: МКД № 15 по ул. Тюленина г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 1 декабря 2020 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 20 декабря 2020 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 15, кв. 45.

Дата подсчета голосов: 21 декабря 2020 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 11101,7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 5718,1 кв.м., что составляет 51,5 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	кв.м. / %	кв.м. / %	кв.м. / %

1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Кобзева В.М. (кв. 45), Кулагин А.И. (кв. 48), Авраменко Г.В. (кв. 47). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5214,7 91,2%	ПРОТИВ 400,43 7%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 102,9 1,8%
2. Утвердить смету расходов на 2021 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 15 по ул. Тюленина г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 14 руб. 54 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 руб. 15 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4800,06 83,9%	ПРОТИВ 663,67 11,6%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 254,3 4,4%
3. В соответствии с п.4 ст.45 ЖК РФ утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5410,8 94,6%	ПРОТИВ 290,87 5,1%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 16,43 0,3%
4. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5160,5 90,2%	ПРОТИВ 475,37 8,3%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 83,83 1,4%
5. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5427,2 94,9%	ПРОТИВ 290,87 5,1%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ —
6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников (бмесецев) в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Свечникова, д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5427,1 94,9%	ПРОТИВ 290,87 5,1%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -----
7. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Тюленина г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5427,2 94,9%	ПРОТИВ 290,87 5,1%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ —
8. Утвердить в 2021 году дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4787,7 83,7%	ПРОТИВ 913,98 16%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 16,43 0,3%
9. Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор.связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5292,59 92,6%	ПРОТИВ 422,47 7,4%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ —
10. Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2020 году с оплатой по фактическим затратам за счет средств, собираемых с провайдеров РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4834,79 84,6%	ПРОТИВ 751,47 13,1%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 131,8 2,3%

11. Утвердить решение собственников: с 01.01.2021 г. производить обслуживание системы видеонаблюдения ИП Сагайдак Е.Ю., стоимость обслуживания составляет 200 руб. за одну видеокамеру. Для оплаты привлечь средства, собираемые от использования конструктивных элементов МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5339,4 93,4%	ПРОТИВ 312,8 5,5%	ВОЗДЕР 65,9 1,2%
12. Утвердить: ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому оставить без изменения в размере 0,60руб, с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5278,9 92,3%	ПРОТИВ 312,8 5,5%	ВОЗДЕР 126,4 2,2%
13. Утвердить решение собственников: о размещении 50 % денежных средств собранных на кап.ремонт до 2014г. на депозитном счете в Сбербанке России. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4909,53 85,9%	ПРОТИВ 422,3 7,4%	ВОЗДЕР 386,3 6,8%
14. Утвердить решение собственников: средства, собранные в течение года на оплату КР на СОИ, с корректировкой на основании ОДПУ в порядке, установленном Правительством РФ на общехозяйственные нужды дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4977,57 87,0%	ПРОТИВ 444,37 7,8%	ВОЗДЕР 296,12 5,2%

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Кобзева В.М. _____

Авраменко Г.В. _____

Кулагин А.И. _____

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 10 листах;
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 155шт.