ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, **ул. Свечникова, д. 3**,
проводимого в период с 18 ноября 2018 года до 7 декабря 2018 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск 8 декабря 2018 года

Место проведения: МКД № 3 по ул. Свечникова г. Новосибирска.
Дата начала голосования: 18 ноября 2018 года.
Дата окончания приема решений: 20.00 часов 7 декабря 2018 года.
Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул.Свечникова д.3 кв. 33
Дата подсчета голосов: 8 декабря 2018 года.
Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 8878,70 кв.м.
Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании:5651,45 кв.м., что составляет 63,6 % от общего числа голосов.
Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.
Общее собрание собственников помещений МКД и членов ТСЖ правомочно.
На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ
(**ПРИНЯТО** либо **НЕ ПРИНЯТО**)	кв.м. / %	кв.м. / %	кв.м. / %
1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Якушева Е.А. (кв. 33), Абашкина Е.В.. (кв. 9), Кобзева В.М. (кв. 130). **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**	ЗА 5223,6 92%	ПРОТИВ 156,7 2,8%	ВОЗДЕР 271,45 4,8%
2. Утвердить смету расходов на 2019 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 3 по ул. Свечникова г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 13 руб. 65 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 руб. 05 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**	ЗА 5043,9 89%	ПРОТИВ 152,35 2,7%	ВОЗДЕР 455,25 8,3%
3. В соответствии с п.п.1,2 ст.155 ЖК РФ утвердить решение собственников: платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 число месяца следующего за расчетным. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**	ЗА 5413,4 96%	против 119,5 2%	ВОЗДЕР 118,6 2%
4. В соответствии с п.1 ст. 155 ЖК РФ утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчетным. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**	ЗА 5506,2 97,4%	ПРОТИ ___	ВОЗДЕР 145,25 2,6%
5. В соответствии с п.4 ст.45 ЖК РФ утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**	ЗА 5651,45 100%	ПРОТИВ ____	ВОЗДЕР ___
6. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**	ЗА 5300,2 93,8%	ПРОТИ 247,7 4,4%	ВОЗД 103,6 1,8%
7. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчетным. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**	ЗА 5370,7 95%	ПРОТИВ _____	ВОЗДЕР 280,75 5%
8 Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники" **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**	ЗА 5551,8 98,2%	ПРОТ 66,3 1,2%	ВОЗД 33,35 0,6%

9. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Свечникова г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**	ЗА 5651,45 100%	ПРОТИВ ___	ВОЗДЕР ____
10 Утвердить в 2019 году дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**	ЗА 3475,1 61,5%	ПРОТИВ 1623,7 28,7	ВОЗДЕР 552,72 9,8%
11. Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор.связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**	ЗА 5395,3 95,5%	ПРОТИВ 103,7 1,8%	ВОЗДЕР 152,45 2,7%
12. Утвердить решение собственников: о размещении 50 % денежных средств собранных на кап.ремонт до 2014г. на депозитном счете Сбербанка России. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**	ЗА 4822,2 85,3%	ПРОТИ 374,95 6,6%	ВОЗД 454,27 8,1%
13.. Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2019 году с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 кв.м. занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**	ЗА 4356,2 77%	ПРОТ 891,9 15,8%	ВОЗД 408,37 7,2%
14. В соответствии с ФЗ от 23.11.2009 №261-ФЗ (ред. от 13.07.2015г.) "Об энергосбережении и повышении эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" использовать начисленные средства от повышения норматива потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению и энергоснабжению на мероприятия теплоэнергосбережения МКД. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**	ЗА 4619,3 81,7%	ПРОТИВ 356,1 6,3%	ВОЗДЕР 676,05 12%
15. Ежемесячное денежное вознаграждение старшего установить в размере 0,70 руб. с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**	ЗА 4536,3 80,2%	ПРОТ 668,83 11,8%	ВОЗД 447,34 8%
16. Утвердить членов ревизионной комиссии: Горелова О.В. (ул.Тюленинна 15/2), Боровикова К.В. (ул.Тюленина 5), Люц О.Н. (Родники 2) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**	ЗА 4967 88%	ПРОТ 329,7 6%	ВОЗД 337,65 6%

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Якушева Е.А. _____

Абашкина Е.В. _____

Кобзева В.М. _____

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 8 листах;
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 139 штук.

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, **ул. Свечникова, д. 3**,
проводимого в период с 18 ноября 2018 года до 7 декабря 2018 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск 8 декабря 2018 года

Место проведения: МКД № 3 по ул. Свечникова г. Новосибирска.
Дата начала голосования: 18 ноября 2018 года.
Дата окончания приема решений: 20.00 часов 7 декабря 2018 года.
Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул.Свечникова д.3 кв. 33
Дата подсчета голосов: 8 декабря 2018 года.
Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 8878,70 кв.м.
Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 5651,45кв.м., что составляет 63,6 % от общего числа голосов.
Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.
Общее собрание собственников помещений МКД и членов ТСЖ правомочно.
На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ (**ПРИНЯТО** либо **НЕ ПРИНЯТО**)	ЗА кв.м. / %	ПРОТИВ кв.м. / %	ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ кв.м. / %
1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Якушева Е.А. (кв. 33), Абашкина Е.В.. (кв. 9), Кобзева В.М. (кв. 130). **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**	ЗА 5032,7 89%	ПРОТИВ 156,7 2,8%	ВОЗДЕР 462,05 8,2%
2. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – с **обществом ограниченной ответственностью «Экология- Новосибирск» с 01.01.2019г. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**	ЗА 3771,21 66,7%	ПРОТИВ 1092 19,3%	ВОЗДЕР 788,2 14%
3. Утвердить обязательное заключение договоров на поставку коммунальных услуг (электричество, вода, отопление) каждого собственника МКД № 3 по ул.Свечникова г. Новосибирска непосредственно с поставщиками услуг (МУП Горводоканал – холодное водоснабжение и водоотведение, ОАО «СГК» - тепловая энергия и горячее водоснабжение, ОАО «Новосибирскэнергосбыт» - электроэнергия) **с 1 марта 2019г. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**	ЗА 4567,45 80,8%	проти в 655,1 11,6%	ВОЗДЕР 428,9 7,6%
4.Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники" **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**	ЗА 5479,55 97%	ПРОТИВ 66,3 1%	ВОЗДЕР 105,6 2%
5. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 3 по ул.Свечникова г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**	ЗА 5651,45 100%	ПРОТИВ —	ВОЗДЕР —

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Якушева Е.А. _____ Абашкина Е.В. _____ Кобзева В.М. _____

Приложение:
1. Реестр собственников помещений МКД на 8 листах;
2.Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 139 штук.