

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Родники, д. 2,
проводимого в период с 1 декабря 2020 года до 20 декабря 2020 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

22 декабря 2020 года

Инициатор собрания: собственник Люц О.Н. кв. №136 дома №2 по ул. Родники г. Новосибирска.

Место проведения: МКД № 2 по ул. Родники г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 1 декабря 2020 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 20 декабря 2020 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Родники д.2, кв 136.

Дата подсчета голосов: 22 декабря 2020 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 8763,7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 4751,3 кв.м., что составляет 52,4% от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	кв.м. / %	кв.м. / %	кв.м. / %


1 Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Люц О.Н. (кв.136), Бессонова Е.С. (кв.121), Кукса Ю.С. (кв. 2). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4751,3 100%	ПРОТ —	ВОЗД —
2 Утвердить смету расходов на 2021 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 2 по ул. Родники г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 14 руб 96 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 руб. 14 коп./2.руб.16коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3800,4 80%	ПРОТ 490,4 10,3%	ВОЗД 460,5 9,7%
3. В соответствии с п.4 ст.45 ЖК РФ утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4751,3 100%	ПРОТ —	ВОЗД —
4. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4329,6 91,1%	ПРОТ 200,3 4,2%	ВОЗД 221,4 4,7%
5. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reforma.gkh.ru и www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4618,9 97,2%	ПРОТ 66,3 1,4%	ВОЗДЕ 66,1 1,4%
6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников(6 месяцев) в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Свечникова, д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4514,3 95%	ПРОТ 66,3 1,4%	ВОЗД 170,7 3,6%
7. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Родники г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4685,2 98,6%	ПРОТ —	ВОЗД 66,1 1,4%

8. Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2021 году. с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3850,3 81%	ПРОТ 473,8 10%	ВОЗД 427,2 9%
9. Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор.связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4580,6 96,4%	ПРОТ 66,3 1,4%	ВОЗД 104,4 2,2%
10.. Ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому установить размере 1,50 руб. с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4106,2 86,4%	ПРОТ 332,4 7%	ВОЗД 312,7 6,6%
11 Утвердить решение собственников: о размещении 50 % денежных средств собранных на кап.ремонт до 2014г. на депозитном счете в Сбербанке. России РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3799,3 80%	ПРОТ 341,5 7,2%	ВОЗД 610,5 12,8%
12 Утвердить в 2021 году дополнительный вид работ по вывозу снега по факту с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3636,3 76,5%	ПРОТ 793,6 16,7%	ВОЗД 321,4 6,8%
13. Утвердить решение собственников выделять средства для проведения праздника «День соседей» в размере 15000 руб. из средств собираемых от использования конструктивных элементов МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3562,3 75%	ПРОТ 699,3 14,7%	ВОЗ 489,7 10,3%
14. Утвердить решение собственников смонтировать сварной навес с закрытием боковых сторон сеткой рабицей контейнерной площадки для сбора ТБО и КГМ сметной стоимостью 140 000руб. за счет средств собственников в размере 1,93 руб. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 30.08.2021 г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2961,6 62,3%	ПРОТ 1281,9 27%	ВОЗД 507,8 10,7%

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Люц О.Н. 

Бессонова О.С. 

Кукса Ю.С. 

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 8 листах;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 104 штук.