

"Утверждено"
 Общим собранием ТСЖ "Родники"
 Протокол №1 от "4" 12 2024г.

Смета (финансовый план) финансовой деятельности
 ТСЖ "Родники" ул.Родники,д.2/1 на 2025 год

4439,3

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	10 943,99	131 327,82	2,47
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.период)	руб.	21 441,82	257 301,83	4,83
Дератизация, дезинфекция	руб.	177,57	2 130,86	0,08
Итого:		32 563,38	390760,51	7,38
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	3 196,30	38 355,55	0,72
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	12 696,40	152 356,78	2,86
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	6 969,70	83 636,41	1,57
Страховка	руб.	399,54	4 794,44	0,09
Электрические измерения и испытания 1раз в 3 года	руб.	1 109,67	13 316,00	0,25
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 200,00	50 400,00	0,95
Итого:	руб.	28 571,60	342 859,18	6,44
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	15 182,41	182 188,87	3,42
материалы	руб.	1 731,33	20 775,92	0,39
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	4 439,30	53 271,60	1,00
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	12 518,83	150 225,91	2,82
отчисления на соц.нужды	руб.	5 193,98	62 327,77	1,17
услуги банка, инкассация	руб.	1 731,33	20 775,92	0,39
Расходы на содержание офиса (ком.ус., телефон, охрана, пож.сигнал, канц.т)	руб.	532,72	6 392,59	0,12
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	177,57	2 130,86	0,04
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	1 021,04	12 252,47	0,23
аттестация, обучение персонала	руб.	221,97	2 663,58	0,05
Минимальный налог	руб.	1 331,79	15 981,48	0,30
Непредвиденные расходы	руб.	2 219,65	26 635,80	0,50
Итого по разделу:		46 301,90	555 622,79	10,43
Всего затрат на содержание жилья	руб.	107 635,53	1 289 242,48	24,25
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.	11 808,54	141 702,46	2,66
ВСЕГО расходов		119 444,07	1 430 944,94	26,91
Доходы				
Доходы от использования констр.элемент.здания, размещение оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи, телевидения		3 595,83	43 150,08	0,81

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.