

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"

Протокол №1 от "4" 12 2024г.

Смета (финансовый план) финансовой деятельности  
ТСЖ "Родники" ул.Свечникова д.2 на 2025 год

13154,7

| НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ  | Ед.изм.     | Сумма затрат<br>в месяц | Сумма затрат<br>в год | Стоим. на<br>1кв.м руб.в<br>месяц |
|---|-------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| <b>I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)</b>   |             |                         |                       |                                   |
| <b>Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>  |             |                         |                       |                                   |
| <b>Уборка лестничных клеток</b>   |             |                         |                       |                                   |
| услуги УК по уборке лестничных клеток   | руб.        | 28 282,61               | 339 391,26            | 2,15                              |
| Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.пе  | руб.        | 52 355,71               | 628 268,47            | 3,98                              |
| Дератизация, дезинфекция  | руб.        | 1 052,38                | 12 628,51             | 0,08                              |
| <b>Итого:</b>   |             | <b>81 690,69</b>        | <b>980288,24</b>      | <b>6,21</b>                       |
| <b>II Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>  |             |                         |                       |                                   |
| <b>2.Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>   |             |                         |                       |                                   |
| услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания   | руб.        | 9 471,38                | 113 656,61            | 0,72                              |
| услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования   | руб.        | 37 622,44               | 451 469,30            | 2,86                              |
| Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию   | руб.        | 20 652,88               | 247 834,55            | 1,57                              |
| Страховка   | руб.        | 1 183,92                | 14 207,08             | 0,09                              |
| Электрические измерения и испытания 1раз в 3 года   | руб.        | 3 289,00                | 39 468,00             | 0,25                              |
| Обслуживание общедомовых приборов учета   | руб.        | 4 209,50                | 50 514,05             | 0,32                              |
| <b>Итого:</b>   | <b>руб.</b> | <b>76 429,13</b>        | <b>917 149,58</b>     | <b>5,81</b>                       |
| <b>III Общехозяйственные расходы</b>  |             |                         |                       |                                   |
| Общехозяйственные расходы УК  | руб.        | 44 462,89               | 533 554,63            | 3,38                              |
| материалы   | руб.        | 7 761,27                | 93 135,28             | 0,59                              |
| заработная плата (председатель ТСЖ)   | руб.        | 13 154,70               | 157 856,40            | 1,00                              |
| заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)   | руб.        | 37 096,25               | 445 155,05            | 2,82                              |
| Отчисления в СФР  | руб.        | 19 337,41               | 232 048,91            | 1,47                              |
| услуги банка, инкассация  | руб.        | 5 130,33                | 61 564,00             | 0,39                              |
| Расходы на содержание офиса (ком.ус.,телефон, охрана, пож.сигнал,канц.т   | руб.        | 1 578,56                | 18 942,77             | 0,12                              |
| Содержание и ремонт ККМ, орг. техники   | руб.        | 526,19                  | 6 314,26              | 0,04                              |
| Расходы по информационно-техническому обслуживанию  | руб.        | 3 025,58                | 36 306,97             | 0,23                              |
| аттестация, обучение персонала  | руб.        | 657,74                  | 7 892,82              | 0,05                              |
| Минимальный налог   | руб.        | 3 946,41                | 47 356,92             | 0,30                              |
| Непредвиденные расходы  | руб.        | 6 577,35                | 78 928,20             | 0,50                              |
| <b>Итого по разделу:</b>  |             | <b>143 254,68</b>       | <b>1 719 056,20</b>   | <b>10,89</b>                      |
| <b>Всего затрат на содержание жилья</b>   | <b>руб.</b> | <b>301 374,50</b>       | <b>3 616 494,02</b>   | <b>22,91</b>                      |
| Тариф на содержание лифтового оборудования  | руб.        | 35 460,00               | 425 520,00            | 2,70                              |
| <b>ВСЕГО расходов</b>   |             |                         |                       | <b>25,61</b>                      |
| <b>Доходы</b>   |             |                         |                       |                                   |
| Доходы от использования констр.элемент.здания,размещение<br>оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи,телевидения |             |                         |                       |                                   |

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.