

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"  
 Протокол №1 от "8" 12 2019г.

Смета (финансовый план) финансовой деятельности  
 ТСЖ "Родники" ул.Свечникова,д.2 на 2019 год

13154,7

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ		Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
<b>I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)</b>					
1	<b>Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>				
1.1	<b>Уборка лестничных клеток</b>	руб.			
	услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	13 812,44	165 749,22	1,05
	материалы, инвентарь	руб.	920,83	11 049,95	0,07
	<b>Итого себестоимость уборки лестничных клеток</b>	руб.	14 733,26	176 799,17	1,12
1.2	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.			
	Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механ.убор.в холод.период)	руб.	29 466,53	353 598,34	2,24
	Материалы, инвентарь	руб.	920,83	11 049,95	0,07
	<b>Итого себестоимость уборки дворовой территории:</b>	руб.	30 387,36	364 648,28	2,31
1.3	Дератизация, дезинфекция	руб.	526,19	6 314,26	0,04
1.4	Автоуслуги	руб.	263,09	3 157,13	0,02
	<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	45 909,90	550 918,84	3,49
<b>II Содержание жилья и текущий ремонт</b>					
<b>2.Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>					
2.1	услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	6 051,16	72 613,94	0,46
2.2	материалы	руб.	1 447,02	17 364,20	0,11
2.3	автоуслуги	руб.	263,09	3 157,13	0,02
	<b>Итого расходов:</b>	руб.	7 761,27	93 135,28	0,59
2.4	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				
2.5	услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	17 232,66	206 791,88	1,31
2.6	материалы	руб.	5 261,88	63 142,56	0,40
2.7	Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	11 839,23	142 070,76	0,90
2.8	Страховка	руб.	1 183,92	14 207,08	0,09
2.9	Поверка приборов учета тепловой энергии	руб.	225,17	2 702,04	0,02
2.10	обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 000,00	48 000,00	0,30
	<b>Итого:</b>	руб.	39 742,86	476 914,32	3,02
	<b>Итого по разделу:</b>	руб.	26 823,74	570 049,60	3,61
<b>III Общехозяйственные расходы</b>					
3.1	Общехозяйственные расходы УК	руб.	4 998,79	59 985,43	0,38
3.2	Общехозяйственные расходы участка	руб.	16 706,47	200 477,63	1,27
3.3	услуги УК по диспетчерскому обслуживанию	руб.	1 183,92	14 207,08	0,09
3.4	Административные услуги УК	руб.	2 367,85	28 414,15	0,18
3.5	Общехозяйственные расходы	руб.	526,19	6 314,26	0,04
3.6	заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	7 235,09	86 821,02	0,55
3.7	заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	21 705,26	260 463,06	1,65
3.8	отчисления на соц.нужды	руб.	6 314,26	75 771,07	0,48
3.9	услуги банка, инкассация	руб.	4 998,79	59 985,43	0,38
3.10	Расходы на содержание офиса (аренда, ком.ус., телефон, охрана, пож.сигнал)	руб.	2 630,94	31 571,28	0,20
3.11	Содержание и ремонт ККМ, орг. Техники	руб.	526,19	6 314,26	0,04
3.12	Материалы (канцелярские расходы)	руб.	526,19	6 314,26	0,04
3.13	Материалы (общехоз. расходы)	руб.	1 315,47	15 785,64	0,10
3.14	Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	2 499,39	29 992,72	0,19
3.15	аттестация, обучение персонала	руб.	526,19	6 314,26	0,04
3.16	Услуги сторонних организаций (почта, фотопечать, транспорт,ус. изгот. ключей)	руб.	526,19	6 314,26	0,04
3.17	Минимальный налог	руб.	3 946,41	47 356,92	0,30
3.18	Непредвиденные расходы	руб.	5 261,88	63 142,56	0,40
3.19	Рентабельность УК		1 052,38	12 628,51	0,08
	<b>Итого по разделу:</b>		84847,82	1 018 173,78	6,45
<b>Всего затрат на содержание жилья</b>		руб.	178 261,85	2 139 142,21	13,55
Тариф на содержание лифтового оборудования		руб.			2,05
<b>ВСЕГО расходов</b>					<b>15,600</b>
<b>Доходы</b>					
Доходы от использования констр. элем. здания, размещение оборуд. комп. предост. услуги интернета, связи, телевидения			4 015,00	48 179,00	0,31

Председатель правления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

