

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"  
Протокол №1 от "8" 12 2019г.Смета (финансовый план) финансовой деятельности  
ТСЖ "Родники" ул.Гюленина,д.15/1 на 2019 год

8907,7

	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
<b>I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)</b>					
1	<b>Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>				
1.1	<b>Уборка лестничных клеток</b>	руб.			
	услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	12 292,63	96 023,04	1,38
	материалы, инвентарь	руб.	623,54	5 723,52	0,07
	<b>Итого себестоимость уборки лестничных клеток</b>	руб.	12 916,17	101746,56	1,45
1.2	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.			
	Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механ.убор.в холод.период)	руб.	21 200,33	254 403,91	2,38
	Материалы, инвентарь	руб.	623,54	7482,47	0,07
	<b>Итого себестоимость уборки дворовой территории:</b>	руб.	21 823,87	261886,38	2,45
1.3	Дератизация, дезинфекция	руб.	356,31	4275,70	0,04
1.4	Автоуслуги	руб.	0,00	0,00	
	<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	35 096,34	367908,64	3,94
<b>II Содержание жилья и текущий ремонт</b>					
2	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
2.1	услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	4 097,54	49 170,50	0,46
2.2	материалы	руб.	801,69	9 620,32	0,09
2.3	автоуслуги	руб.	0,00	0,00	0,00
	<b>Итого расходов:</b>	руб.	4 899,24	58790,82	0,55
2.4	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				
2.5	услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	11 669,09	11 669,09	1,31
2.6	материалы	руб.	1 781,54	21 378,48	0,20
2.7	Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	8 016,93	96 203,16	0,90
2.8	Страховка	руб.	801,69	9 620,32	0,09
2.9	обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 000,00	48 000,00	0,45
	<b>Итого:</b>	руб.	26 269,25	186 871,04	2,95
	<b>Итого по разделу:</b>	руб.	31 168,49	245 661,86	3,50
<b>III Общежитийные расходы</b>					
3.1	Общехозяйственные расходы УК	руб.	3 384,93	40 619,11	0,38
3.2	Общехозяйственные расходы участка	руб.	11 312,78	135 753,35	1,27
3.3	услуги УК по диспетчерскому обслуживанию	руб.	801,69	9 620,32	0,09
3.4	Административные услуги УК	руб.	1 603,39	19 240,63	0,18
3.5	Общехозяйственные расходы	руб.	356,31	4 275,70	0,04
3.6	заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	4 899,24	58 790,82	0,55
3.7	заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	14 697,71	176 372,46	1,65
3.7	отчисления на соц.нужды	руб.	4 275,70	51 308,35	0,48
3.8	услуги банка, инкассация	руб.	3 384,93	40 619,11	0,38
3.9	Расходы на содержание офиса (аренда, ком.ус., телефон, охрана, пож.сигнал)	руб.	1 781,54	21 378,48	0,20
3.10	Содержание и ремонт ККМ, орг. Техники	руб.	356,31	4 275,70	0,04
3.11	Материалы (канцелярские расходы)	руб.	356,31	4 275,70	0,04
3.12	Материалы (общехоз. расходы)	руб.	890,77	10 689,24	0,10
3.13	Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	1 692,46	20 309,56	0,19
3.14	аттестация, обучение персонала	руб.	445,39	5 344,62	0,05
3.15	Услуги сторонних организаций (почта, фотопечать, транспорт, ус. изгот. ключей)	руб.	178,15	2 137,85	0,02
3.16	Минимальный налог	руб.	2 672,31	32 067,72	0,30
3.17	Непредвиденные расходы	руб.	445,39	5 344,62	0,05
3.18	Рентабельность УК	руб.	712,62	8 551,39	0,08
	<b>Итого по разделу:</b>	руб.	54247,89	650 974,72	6,09
	<b>Всего затрат на содержание жилья</b>	руб.	74 719,71	896 636,58	13,53
	Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.			2,04
	<b>ВСЕГО расходов:</b>				15,57
<b>Доходы</b>					
	Доходы от использования констр. элем. здания, размещение оборудования				
	комп. предост. услуги интернета, связи, телевидения		4 015,00	48 179,00	0,45

Председатель правления ТСЖ "Родники" Жаров А.А.

