

ОТЧЕТ о финансовой деятельности за 2025год.

ТСЖ "Родники" ул.Свечникова д.3 2025 год

8878,7

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	21 397,67	256 772,00	2,41
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.период)	руб.	37 468,11	449 617,37	4,22
Дератизация, дезинфекция	руб.	266,36	3 196,33	0,03
Итого:		59 132,14	709585,70	6,66
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	6 392,66	76 711,97	0,72
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	25 393,08	304 716,98	2,86
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	13 939,56	167 274,71	1,57
Страховка	руб.	621,51	7 458,11	0,07
Электрические измерения и испытания 1 раз в 3 года	руб.	2 219,67	26 636,00	0,25
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 300,00	51 600,00	0,47
Итого:	руб.	52 866,48	634 397,77	5,94
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	30 187,58	362 250,96	3,40
материалы	руб.	2 752,40	33 028,76	0,31
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	7 990,83	95 889,96	0,90
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	22 995,83	275 950,00	2,59
отчисления на соц.нужды	руб.	9 322,64	111 871,62	1,05
услуги банка, инкассация	руб.	3 107,55	37 290,54	0,35
Расходы на содержание офиса (ком.ус., телефон, охрана, пож.сигнал, канц.т)	руб.	1 331,81	15 981,66	0,15
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	532,72	6 392,66	0,06
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	2 219,68	26 636,10	0,25
аттестация, обучение персонала	руб.	266,36	3 196,33	0,03
Минимальный налог	руб.	4 439,35	53 272,20	0,50
Непредвиденные расходы	руб.	0,00		
Итого по разделу:		85 146,73	1 021 760,79	9,59
Всего затрат на содержание жилья	руб.	197 145,36	2 365 744,26	22,19
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.	23 617,34	283 408,10	2,66
ВСЕГО расходов		282 292,09	2 649 152,37	24,85
Доходы				
Доходы от использования констр.элемент.здания, размещение оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи, телевидения		4 800,00	57 600,00	0,54

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.



ОТЧЕТ

о работах(услугах),выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Свечникова, дом №3
за январь-декабрь 2025г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2004				
Полезная площадь дома (кв.м)	8878,7				
Количество квартир (шт)	160	Количество проживающих (чел.)	392		
Этажность	10				
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4	Количество мусоропровода	4
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²		1 175,10			
Площадь территории, м ² :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III		1 838,00			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III		2 018,61			
- газоны		3 418,00			
Площадь кровли, м ² :					
- металлическая		21,00			
- мягкая					
- железобетонная		1 210,00			
Площадь подвала, м ² :		992,80			
Площадь чердака, м ² :		986,10			

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2025г.(руб.)	Поступило за 2025г. (руб)
	Ед.изм.	Тариф руб. в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	21,42	2 282 129,97	2 196 253,25

резервного фонда на 31.12.2024 г. 438 671,48р.

Израсход.средств резервного фонда в 2025 г.

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2026г. 438 671,48р.