

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"

Протокол №1 от "4" 12 2024г.

Смета (финансовый план) финансовой деятельности

ТСЖ "Родники" ул.Свечникова,д.1 на 2025 год

6684,2

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
<b>I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)</b>				
<b>Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>				
<b>Уборка лестничных клеток</b>				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	19 116,81	229 401,74	2,86
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.пе	руб.	24 173,35	320 039,50	3,99
Дератизация, дезинфекция	руб.	267,37	3 208,44	0,04
<b>Итого:</b>		<b>43 557,53</b>	<b>552649,68</b>	<b>6,89</b>
<b>II Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
<b>2.Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	4 812,62	57 751,49	0,72
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	19 317,34	231 808,06	2,89
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	10 494,19	125 930,33	1,57
Страховка	руб.	593,15	7 117,80	0,09
Электрические измерения и испытания 1раз в 3 года	руб.	1 647,75	19 773,00	0,25
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 200,00	50 400,00	0,63
<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>41 065,06</b>	<b>492 780,67</b>	<b>6,15</b>
<b>III Общехозяйственные расходы</b>				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	22 726,28	272 715,36	3,40
материалы	руб.	2 673,68	32 084,16	0,40
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	6 684,20	80 210,40	1,00
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	18 849,44	226 193,33	2,82
Отчисления в СФР	руб.	9 825,77	117 909,29	1,47
услуги банка, инкассация	руб.	2 606,84	31 282,06	0,39
Расходы на содержание офиса (ком.ус.,телефон, охрана, пож.сигнал,канц.т	руб.	802,10	9 625,25	0,12
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	267,37	3 208,42	0,04
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	1 537,37	18 448,39	0,23
аттестация, обучение персонала	руб.	334,21	4 010,52	0,05
Минимальный налог	руб.	2 005,26	24 063,12	0,30
Непредвиденные расходы	руб.	3 342,10	40 105,20	0,50
<b>Итого по разделу:</b>		<b>71 654,62</b>	<b>859 855,49</b>	<b>10,72</b>
<b>Всего затрат на содержание жилья</b>	<b>руб.</b>		<b>1 905 285,84</b>	<b>23,76</b>
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.			2,66 / 2,85
<b>ВСЕГО расходов</b>				<b>26,42/26,61</b>
<b>Доходы</b>				
Доходы от использования констр.элемент.здания,размещение				
оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи,телевидения		7 908,72	94 904,64	1,20

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.