

ПРОТОКОЛ № 1-24

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Родники, д. 2,
проводимого в период с 10 ноября 2024 года до 30 ноября 2024 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

4 декабря 2024 года

Инициатор собрания: Люц О.Н. собственник кв. № 136 ул. Родники дом.2 г. Новосибирска

Место проведения: МКД № 2 по ул. Родники г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 10 ноября 2024 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 30 ноября 2024 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Родники, д. 2, кв.136

Дата подсчета голосов: 4 декабря 2024 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 8763,7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 4788,2 кв.м., что составляет 52,8 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:


РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	КВ.М. / %	КВ.М. / %	КВ.М. / %


1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Люц О.Н. (кв.136), Васильков В.Ю.(кв.24), Кукса Ю.С. (кв. 2). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4519,50 94,4%	ПРОТ 143,9 2,4%	ВОЗД 154,8 3,2%
2 Утвердить смету расходов на 2025 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 2 по ул. Родники г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 23 руб.57 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 р. 65 коп. / 2 р.67 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3953.5 82,6%	ПРОТ 608 12,7%	ВОЗД 226.7 4,7%
3. В соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4740,8 99%	ПРОТ —	ВОЗД 47,4 1%
4. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4595,4 96%	ПРОТ 66,6 1,4%	ВОЗД 126.2 2,6%
5. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах LK.dom. gosuslugi.ru и http://tsj-rodniki-1.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4670 97,5%	ПРОТ 66,7 1,4%	ВОЗД 51,3 1,1%
6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4722 98,6%	ПРОТ 66,3 1,4%	ВОЗД —
7. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Родники г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4788,2 100%	ПРОТ —	ВОЗД —
8 Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2025 году. с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4169 87,1%	ПРОТ 294,9 6,1%	ВОЗД 324,8 6,8%

9. Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4652 97,2%	ПРОТ 47,6 1%	ВОЗД 88,8 1,9%
10. Ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому Люц Ольги Николаевны оставить без изменения в размере 1 руб.80коп. с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4443,8 92,8%	ПРОТ 119,6 2,5%	ВОЗД 224,8 4,7%
11. Утвердить решение собственников: дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 кв. м. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4046 84,5%	ПРОТ 450,7 9,4%	ВОЗД 291,7 6,1%
12. Утвердить решение собственников: произвести ремонт отмостки в 2025г. согласно сметы от 01.10.2024г. стоимостью 60455руб. за счет средств собираемых от использования конструктивных элементов МКД и провайдеров. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4336 90,5%	ПРОТ 165,2 3,5%	ВОЗД 287,5 6%
13. Утвердить решение собственников: произвести ремонт в подъезде №2 согласно сметы от 01.10.2025г. стоимостью 348520 руб. за счет средств собственников в размере 3 руб.20 коп. за 1кв. м. общей площади жилого помещения, в срок до 31.12.2025г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3800 79,4%	ПРОТ 500,2 10,4%	ВОЗД 488,2 10,2%
14. Утвердить кандидатов в члены правления ТСЖ "Родники": Жаров А.А., Кобзева В.М, Наумов О.А, Савернюк Л.Д., Полухина Е.С., Васильков В.Ю., Сидоркевич Л. В., Чернова О.Г., Степанова А.А., Мягкова Н.С. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4315 90,1%	ПРОТ 227,8 4,8%	ВОЗД 245,5 5,1%

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Люц О. Н. 

Васильков В. Ю. 

Кукса Ю. С. 

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 9 листах;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 102 штук