

ОТЧЕТ о финансовой деятельности за 2025год
 ТСЖ "Родники" ул. Тюленина д.15 за 2025 год

11101,7

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	26 311,03	315 732,35	2,37
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.период)	руб.	42 852,56	514 230,74	3,86
Дератизация, дезинфекция	руб.	333,05	3 996,61	0,03
Итого:		69 496,64	833959,70	6,26
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	7 993,22	95 918,69	0,72
услуги УК по обслуживанию внутрименового инженерного оборудования	руб.	31 750,86	381 010,34	2,86
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	17 429,67	209 156,03	1,57
Страховка	руб.	777,12	9 325,43	0,07
Электрические измерения и испытания 1 раз в 3 года		2 775,00	33 300,00	0,25
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 300,00	51 600,00	0,38
Итого:	руб.	65 025,87	780 310,49	5,85
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	37 523,75	450 284,95	3,38
материалы	руб.	7 771,19	93 254,28	0,70
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	9 991,53	119 898,36	0,90
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	28 753,40	345 040,84	2,59
отчисления на соц.нужды	руб.	14 876,28	178 515,34	1,34
услуги банка, инкассация	руб.	3 885,60	46 627,14	0,35
Расходы на содержание офиса (ком.ус., телефон, охрана, пож сигнал, канц.т)	руб.	1 665,26	19 983,06	0,15
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	666,10	7 993,22	0,06
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	2 775,43	33 305,10	0,25
аттестация, обучение персонала	руб.	333,05	3 996,61	0,03
Непредвиденные расходы	руб.	7 039,15	84 469,79	0,63
Минимальный налог	руб.	5 550,85	66 610,20	0,50
Итого по разделу:		120 831,57	1 449 978,89	10,88
Всего затрат на содержание жилья	руб.	255 354,09	3 064 249,08	22,99
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.	29 530,52	354 366,26	2,66
ВСЕГО расходов	руб.	284 803,26	3 417 639,10	25,65
Доходы				
Доходы от использования констр. элем. здания, размещение оборуд. комп. предост. услуги интернета, связи, телевидения		17 885,50	214 626,00	1,61

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.



ОТЧЕТ

о работах(услугах),выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Тюленина, дом № 15
за январь-декабрь 2025г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2005				
Полезная площадь дома (кв.м)	11101,7				
		Количество проживающих (чел.)	453		
Количество квартир (шт)	180				
Этажность	10				
Количество подъездов	5	Количество лифтов	5	Количество мусоропроводов	5
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²		1 414,30			
Площадь территории, м ² :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)		2 439,19			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)		2 657,93			
- газоны		4 250,00			
Площадь кровли, м ² :					
- металлическая		26,00			
- мягкая					
- железобетонная		1 531,60			
Площадь подвала, м ² :		1 188,80			
Площадь чердака, м ² :		1 465,60			

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2025г.(руб.)	Поступило за 2025г. (руб)
	Ед.изм.	Тариф руб. в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	23,03	3 068 065,56	3 034 564,90

Остаток средств резервного фонда на 31.12.2024г. 691 153,07р.

Израсход.средств резервного фонда в 20245г.

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2026г. 691 153,07р.