

Смета (финансовый план) финансовой деятельности
ТСЖ "Родники" ул. Тюленина, д.15/2 на 2019 год

4541,1

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ		Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)					
1 Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории					
1.1	Уборка лестничных клеток	руб.			
	услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	5 176,85	96 023,04	1,14
	материалы, инвентарь	руб.	317,88	5 723,52	0,07
	Итого себестоимость уборки лестничных клеток	руб.	5 494,73	101 746,56	1,21
1.2	Уборка придомовой территории	руб.			
	Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механ.убор.в холод. период)	руб.	11 943,09	143 317,12	2,63
	Материалы, инвентарь	руб.	317,88	3 814,52	0,07
	Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	12 260,97	147 131,64	2,70
1.3	Дератизация, дезинфекция	руб.	181,64	2 179,73	0,04
1.4	Автоуслуги	руб.	90,82	1 089,86	0,02
	Всего расходов по разделу:	руб.	18 028,17	252 147,79	3,97
II Содержание жилья и текущий ремонт					
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов					
2.1	услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	2 088,91	25066,87	0,46
2.2	материалы	руб.	726,58	726,58	0,16
2.3	автоуслуги	руб.	45,41	544,93	0,01
	Итого расходов:	руб.	2 860,89	26338,38	0,63
2.4 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования					
2.5	услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	5 948,84	5948,84	1,31
2.6	материалы	руб.	1 725,62	20707,42	0,38
2.7	Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	4 086,99	49043,88	0,90
2.8	Страховка	руб.	408,70	4904,39	0,09
2.9	обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 000,00	48000,00	0,88
	Итого:	руб.	16 170,15	128 604,53	3,56
	Итого по разделу:	руб.	26 823,74	154 942,91	4,19
III Общехозяйственные расходы					
3.1	Общехозяйственные расходы УК	руб.	1 725,62	20 707,42	0,38
3.2	Общехозяйственные расходы участка	руб.	5 767,20	69 206,36	1,27
3.2	услуги УК по диспетчерскому обслуживанию	руб.	408,70	4 904,39	0,09
3.4	Административные услуги УК	руб.	817,40	9 808,78	0,18
3.5	Общехозяйственные расходы	руб.	181,64	2 179,73	0,04
3.6	заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	2 497,61	29 971,26	0,55
3.7	заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	7 492,82	89 913,78	1,65
3.8	Отчисления на соц.нужды (налоги)	руб.	2 179,73	26 156,74	0,48
3.9	услуги банка, инкассация	руб.	1 725,62	20 707,42	0,38
3.10	Расходы на содержание офиса (аренда, ком.ус., телефон, охрана, пож.сигнал)	руб.	908,22	10 898,64	0,20
3.11	Содержание и ремонт ККМ, орг. Техники	руб.	181,64	2 179,73	0,04
3.12	Материалы (канцелярские расходы)	руб.	181,64	2 179,73	0,04
3.13	Материалы (общехоз. расходы)	руб.	454,11	5 449,32	0,10
3.14	Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	862,81	10 353,71	0,19
3.15	аттестация, обучение персонала	руб.	227,06	2 724,66	0,05
3.16	Услуги сторонних организаций (почта, фотопечать, транспорт, ус. изгот. ключей)	руб.	181,64	2 179,73	0,04
3.17	Минимальный налог	руб.	1 362,33	16 347,96	0,30
3.18	Непредвиденные расходы	руб.	3 178,77	38 145,24	0,70
3.19	Рентабельность УК	руб.	363,29	4 359,46	0,08
	Итого по разделу:		30697,84	368 374,03	6,76
Всего затрат на содержание жилья		руб.	43 609,74	523 316,94	14,92
Тариф на содержание лифтового оборудования		руб.			2,00
ВСЕГО расходов:		руб.			16,920
Доходы					
Доходы от использования констр. элем. здания, размещение оборудования, комп.предост. услуги интернета, связи, телевидения			3 414,92	40 979,00	0,75

Председатель правления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

