

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д.15/2,
проводимого в период с 1 декабря 2020 года до 20 декабря 2020 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

21 декабря 2020 года

Инициатор собрания: собственник Ульянова С.В. кв. №48 дома №15/2 по ул.Тюленина г. Новосибирска.

Место проведения: МКД № 15/2 по ул.Тюленина г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 1 декабря 2020 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 20 декабря 2020 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул.Тюленина д15/2, кв48

Дата подсчета голосов: 21 декабря 2020 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД:4541,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании:3727,08 кв.м., что составляет 82,07 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ (ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	кв.м. / %	кв.м. / %	кв.м. / %

1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Ульянова С.В. (кв. 48), Адамс О.А. (кв. 61), Чужинова И.А. (кв.71). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3727,08 100%	ПРОТ 0 0	ВОЗД 0 0
2. Утвердить смету расходов на 2021 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 15/2 по ул. Тюленина г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 17 руб. 68 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 руб. 10 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3851,86 % 76,52	ПРОТ 457,02 12,26	ВОЗД Р-ЖАЛС Я 418,2 11,22
3. В соответствии с п.4 ст.45 ЖК РФ утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3727,08 100%	ПРОТ 0 0	ВОЗД 0 0
4. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3467,48 93,03%	ПРОТ 53,2 1,43%	ВОЗД 206,4 5,54%
5. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reforma.gkh.ru и www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3674,18 98,58%	ПРОТ 0 0	ВОЗД 52,9 1,42%
6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников (6месяцев) в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Свечникова, д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3727,08 100%	ПРОТ 0 0	ВОЗД 0 0
7. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого	ЗА 3727,08 100%	ПРОТ 0 0	ВОЗД 0 0

дома № 15/2 по ул. Тюленина г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
8 Утвердить в 2021 году дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА <u>3009,96</u> 80,76%	ПРОТ <u>520,92</u> 13,98	ВОЗД 196,2 / 5,26%
9. Утвердить решение собственников: ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому оставить без изменения в размере 1.0 руб. с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА <u>3589,48</u> 96,31%	ПРОТ <u>1376</u> 3,69%	ВОЗД 0%
10. Утвердить решение собственников: о размещении 50 % денежных средств собранных на кап.ремонт до 2014г. на депозитном счете Сбербанка. России. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА <u>3480,09</u> 93,37%	ПРОТ <u>145,39</u> 4,71%	ВОЗД <u>71,6</u> 1,92%
11. Утвердить решение собственников: с 01.01.2021 г. производить обслуживание системы видеонаблюдения "Калининской строительной компанией", стоимость обслуживания составляет 200 руб. за одну видекамеру. Для оплаты привлечь средства, собираемые от использования конструктивных элементов МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА <u>3690,58</u> 99,02%	ПРОТ <u>36,5</u> 0,98%	ВОЗД 0%
12..Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор.связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА <u>3490,18</u> 99,87%	ПРОТ <u>6,9</u> 0,19%	ВОЗ 0%
13 Утвердить решение собственников: разрешить ООО «Т2 Мобайл» использовать часть общего имущества МКД Тюленина 15/2 (часть кровли, конструктивные элементы здания) для размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой связи.. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА <u>3042,68</u> 67,0%	ПРОТ <u>578,40</u> 15,52%	ВОЗ <u>106,0</u> 2,84%
14 Утвердить решение собственников: об определении цены договора в размере 25000 (двадцать пять тысяч) рублей в месяц и наделении полномочиями председателя ТСЖ «Родники» Жарова Александра Александровича правом согласовывать проектное решение и заключить договор о размещении оборудования с ООО «Т2 Мобайл».. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА <u>3042,68</u> 67%	ПРОТ <u>647,0</u> 17,36%	ВОЗД <u>37,40</u> 1%
15 Утвердить решение собственников: электроснабжение базовой станции осуществить от ВРУ расположенной в эл. щитовой подъезда №2, установленной мощностью для эл.оборудования станции 5 квт, выделить место в эл. щитовой для подключения кабельной линии эл.питания базовой станции ООО «Т2Мобайл» с установкой индивидуального прибора учета.. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА <u>3008,18</u> 80,71%	ПРОТ <u>525,2</u> 14,09%	ВОЗД <u>193,7</u> 5,20%

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Ульянова С.В. _____

Адамс О.А. _____

Чужинова И.А. _____

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 5 листах;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 98 штук.