

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Родники, д. 2,
проводимого в период с 17 мая 2019 года до 27 мая 2019 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

29 мая 2019 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственник кв. 136 Люц О.Н.

Место проведения: МКД № 2 по ул. Родники г. Новосибирска. Дата начала голосования: 17 мая 2019 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 27 мая 2019 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул.Родники д.2 кв.136.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 8763,7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 6104,90кв.м., что составляет 69,66 % от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание собственников помещений МКД и членов ТСЖ правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	кв.м. / %	кв.м. / %	кв.м. / %

1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Люц О.Н. (кв.136), Бессонова Е.С. (кв.121), Кукса Ю.С. (кв. 2). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5932 97,2%	ПРОТ _____	ВОЗД 172,9 2,8%
2. Утвердить решение собственников о размещении на главном фасаде рекламных конструкций с установлением арендной платы в размере 500 руб. за 1кв.м вывески ежемесячно. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5967,5 97,7%	ПРОТ 84,5 1,4%	ВОЗД 52,9 0,9%
3.. Утвердить решение собственников по ремонту кровли 2,4 блок секций сметной стоимостью 362189,60руб. из средств, собранных на кап. ремонт до 31 июля 2014г. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5825,24 95,4%	ПРОТ _____	ВОЗД 279,66 4,6%
4. Утвердить решение собственников о закупке спортивного комплекса стоимостью 21820,00 руб, из средств, поступивших от провайдеров, от использования конструктивных элементов здания, размещения средств на депозите. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5813,7 95,2%	ПРОТ 133,9 2,2%	ВОЗД 157,3 2,6%
5.. Утвердить решение собственников о выполнении работ по установке детских игровых и спортивных элементов за счет субсидии от администрации Калининского района на сумму 150000,00 руб. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6037,9 98,3%	ПРОТ 6,7 1,1%	ВОЗД _____
6. Утвердить решение собственников о включении детских игровых и спортивных элементов в состав общего имущества многоквартирного дома и дальнейшего его содержания за счет средств собственников помещений МКД Родники д.2. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5270,8 86,3%	ПРОТ 271,3 4,4%	ВОЗД 562,8 9,2%
7. Утвердить решение собственников: о выборе уполномоченного представителя собственников помещений, старшую по дому Люц Ольгу Николаевну для принятия работ и подписания акта приемки работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6051,8 99,1%	ПРОТ _____	ВОЗД 53,1 1,1%
8. Утвердить решение собственников: об уполномочии председателя правления ТСЖ «Родники» Жарова Александра Александровича на подачу заявления с пакетом документов и получение субсидии, на проведение работ по установке детских игровых и спортивных элементов, на придомовой территории. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6037,9 98,9%	ПРОТ 6,7 1,1%	ВОЗД _____
9. Определить место хранения документов: протокола общего собрания собственников в Правлении ТСЖ "Родники" РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6104,9 100%	ПРОТ _____	ВОЗД _____
10. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Родники г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6051,8 99,1%	ПРОТ 53,1 0,9%	ВОЗД _____

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Люц О.Н.  Бессонова О.С.  Кукса Ю.С. 

Приложение: 1. Реестр собственников помещений МКД на 8 листах.

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 243 листа.