

ОТЧЕТ

о работах(услугах),выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Свечникова, дом № 1
за январь-декабрь 2024г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2004		
Полезная площадь дома (кв.м)	6684,2		
Количество квартир (шт)	116	Количество проживающих (чел.)	224
Этажность	10		
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
		Количество мусоропроводов	3
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	1 051,70		
Площадь территории, м ² :			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III	1 438,00		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III	1 567,07		
- газоны	2 543,00		
Площадь кровли, м ² :			
- металлическая	15,80		
- мягкая	699,20		
- железобетонная	303,70		
Площадь подвала, м ² :	751,20		
Площадь чердака, м ² :	800,80		

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2024г.(руб.)	Поступило за 2024г. (руб)
	Ед.изм.	Тариф руб. в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	20,13	1 614 636,24	1 578 719,78

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2024г. 232 827,41р.

Израсход.средств резервного фонда в 2024 г.

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2025г. 232 827,41р.

ОТЧЕТ о финансовой деятельности за 2024 год
 ТСЖ "Родники" ул.Свечникова,д.1 за 2024 год

6684,2

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	17 312,08	207 744,94	2,59
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.период	руб.	24 531,01	294 372,17	3,67
Дератизация, дезинфекция	руб.	133,68	1 604,21	0,02
Итого:		41 976,78	503 721,31	6,28
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	3 809,99	45 719,93	0,57
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	15 707,87	188 494,44	2,35
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	9 357,88	112 294,56	1,40
Страховка	руб.	467,89	5 614,73	0,07
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 300,00	51 600,00	0,64
Итого:	руб.	33 643,64	403 723,66	5,03
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	19 584,71	235 016,47	2,93
материалы	руб.	2 941,05	35 292,58	0,44
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	6 015,78	72 189,36	0,90
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	15 841,55	190 098,65	2,37
отчисления на соц.нужды	руб.	6 550,52	78 606,19	0,98
услуги банка, инкассация	руб.	2 138,94	25 667,33	0,32
Расходы на содержание офиса (ком.ус., телефон, охрана, пож.сигнал, канц.т)	руб.	735,26	8 823,14	0,11
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	467,89	5 614,73	0,07
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	1 470,52	17 646,29	0,22
аттестация, обучение персонала	руб.	66,84	802,10	0,01
Минимальный налог	руб.	2 606,84	31 282,06	0,39
Непредвиденные расходы	руб.	538,83	6 466,00	0,08
Итого по разделу:		58 958,74	707 504,90	8,82
Всего затрат на содержание жилья	руб.	134 579,16	1 614 949,86	20,13
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.			2,49 / 2,68
ВСЕГО расходов				22,62/22,81
Доходы				
Доходы от использования констр.элемент.здания, размещение оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи, телевидения		9 041,10	108 493,20	1,35

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.