

**ОТЧЕТ о финансовой деятельности за 2025год.**

ТСЖ "Родники" ул.Родники,д.2/1 за 2025 год

4439,3

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
<b>I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)</b>				
<b>Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>				
<b>Уборка лестничных клеток</b>				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	10 965,07	131 580,85	2,47
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.период)	руб.	21 441,82	257 301,83	4,83
Дератизация, дезинфекция	руб.	133,18	1 598,15	0,03
<b>Итого:</b>		<b>32 540,07</b>	<b>390480,83</b>	<b>7,33</b>
<b>II Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
<b>2.Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	3 196,30	38 355,55	0,72
услуги УК по обслуживанию внутримдомового инженерного оборудования	руб.	12 696,40	152 356,78	2,86
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	6 969,70	83 636,41	1,57
Страховка	руб.	310,75	3 729,01	0,07
Электрические измерения и испытания 1 раз в 3 года		1 109,67	13 316,00	0,25
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 300,00	51 600,00	0,95
<b>Итого:</b>	руб.	<b>28 582,81</b>	<b>342 993,75</b>	<b>6,42</b>
<b>III Общехозяйственные расходы</b>				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	15 182,41	182 188,87	3,42
материалы	руб.	1 731,33	20 775,92	0,39
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	3 995,37	47 944,44	0,90
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	11 497,79	137 973,44	2,59
отчисления на соц.нужды	руб.	6 170,63	74 047,52	1,39
услуги банка, инкассация	руб.	1 553,76	18 645,06	0,35
Расходы на содержание офиса (ком.ус., телефон, охрана, пож.сигнал, канц.т)	руб.	665,90	7 990,74	0,15
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	266,36	3 196,30	0,06
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	1 109,83	13 317,90	0,25
аттестация, обучение персонала	руб.	88,79	1 065,43	0,02
Минимальный налог	руб.	2 219,65	26 635,80	0,50
Непредвиденные расходы	руб.	2 114,97	25 379,69	0,48
<b>Итого по разделу:</b>		<b>46 596,76</b>	<b>559 161,12</b>	<b>10,50</b>
<b>Всего затрат на содержание жилья</b>	руб.	<b>107 719,64</b>	<b>1 292 635,70</b>	<b>24,25</b>
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.	<b>11 808,54</b>	<b>141 702,46</b>	2,66
<b>ВСЕГО расходов</b>				26,91
<b>Доходы</b>				
Доходы от использования констр.элемент.здания,размещение				
оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи,телевидения		6 300,00	75 600,00	1,42

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.



