

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"

Протокол №1-~~24~~ "4" 12 2024г.

Смета (финансовый план) финансовой деятельности  
ТСЖ "Родники" ул.Родники,д.2 на 2025 год

9074,2

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
<b>I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)</b>				
<b>Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>				
<b>Уборка лестничных клеток</b>				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	19 978,70	265 068,17	2,43
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.пе	руб.	29 387,83	383 178,51	3,52
Дератизация, дезинфекция	руб.	362,97	4 355,62	0,08
<b>Итого:</b>		<b>49 729,50</b>	<b>652602,30</b>	<b>6,03</b>
<b>II Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
<b>2.Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	5 168,07	62 016,88	0,72
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	20 833,31	249 999,48	2,86
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	14 246,49	170 957,93	1,57
Страховка	руб.	816,68	9 800,14	0,09
Электрические измерения и испытания 1раз в 3 года	руб.	2 268,33	27 220,00	0,25
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 200,00	50 400,00	0,46
<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>47 532,89</b>	<b>570 394,42</b>	<b>5,95</b>
<b>III Общехозяйственные расходы</b>				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	30 670,80	368 049,55	3,38
материалы	руб.	4 990,81	59 889,72	0,55
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	9 074,20	108 890,40	1,00
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	25 589,24	307 070,93	2,82
Отчисления в СФР	руб.	15 516,88	186 202,58	1,71
услуги банка, инкассация	руб.	3 538,94	42 467,26	0,39
Расходы на содержание офиса (ком.ус.,телефон, охрана, пож.сигнал,канц.т	руб.	1 088,90	13 066,85	0,12
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	362,97	4 355,62	0,04
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	2 087,07	25 044,79	0,23
аттестация, обучение персонала	руб.	453,71	5 444,52	0,05
Минимальный налог	руб.	2 722,26	32 667,12	0,30
Непредвиденные расходы	руб.	9 074,20	108 890,40	1,00
<b>Итого по разделу:</b>		<b>105 169,98</b>	<b>1 262 039,74</b>	<b>11,59</b>
<b>Всего затрат на содержание жилья</b>	<b>руб.</b>	<b>202 432,36</b>	<b>2 485 036,46</b>	<b>23,57</b>
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.			2,65/2,67
<b>ВСЕГО расходов</b>				<b>26,22/26,24</b>
<b>Доходы</b>				
Доходы от использования констр.элем.здания,размещение оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи,телевидения		5 263,04	63 156,43	0,58

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.