

ОТЧЕТ

о работах(услугах),выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Свечникова, дом №2
за январь-декабрь 2024г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2004			
Полезная площадь дома (кв.м)	13154,7			
		Количество проживающих		
Количество квартир (шт)	240	(чел.)	644	
Этажность	10			
		Количество лифтов		Количество мусоропроводов
Количество подъездов	6	6	6	6
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²		1 565,60		
Площадь территории, м ² :				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III		2 789,00		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III		3 053,95		
- газоны		5 100,00		
Площадь кровли, м ² :				
- металлическая		32,00		
- мягкая				
- железобетонная		1 811,00		
Площадь подвала, м ² :		1 402,90		
Площадь чердака, м ² :		1 725,10		

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2024г.(руб.)	Поступило за 2024г. (руб)
	Ед.изм.	Тариф руб. в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	19,91	3 143 304,72	3 069 878,85

резервного фонда на 31.12.2023 г. 449 407,09р.

Израсход.средств резервного фонда в 2024 г.

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2025г. 449 407,09р.

ОТЧЕТ о финансовой деятельности за 2024 год
 ТСЖ "Родники" ул.Свечникова д.2 за 2024 год

13154,7

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	25 520,12	306 241,42	1,94
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.период)	руб.	48 146,20	577 754,42	3,66
Дератизация, дезинфекция	руб.	263,09	3 157,13	0,02
Итого:		73 929,41	887 152,97	5,62
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	7 498,18	89 978,15	0,57
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	30 255,81	363 069,72	2,30
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	18 416,58	220 998,96	1,40
Страховка	руб.	920,83	11 049,95	0,07
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 300,00	51 600,00	0,33
Итого:	руб.	61 391,40	736 696,78	4,67
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	38 280,18	459 362,12	2,91
материалы	руб.	5 261,88	63 142,56	0,40
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	11 839,23	142 070,76	0,90
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	31 176,64	374 119,67	2,37
отчисления на соц.нужды	руб.	18 021,94	216 263,27	1,37
услуги банка, инкассация	руб.	4 209,50	50 514,05	0,32
Расходы на содержание офиса (ком.ус.,телефон, охрана, пож.сигнал,канц.т)	руб.	1 447,02	17 364,20	0,11
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	920,83	11 049,95	0,07
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	2 894,03	34 728,41	0,22
аттестация, обучение персонала	руб.	131,55	1 578,56	0,01
Минимальный налог	руб.	5 130,33	61 564,00	0,39
Непредвиденные расходы	руб.	7 288,00	87 456,00	0,55
Итого по разделу:		126 601,13	1 519 213,55	9,62
Всего затрат на содержание жилья	руб.	261 921,94	3 143 063,29	19,91
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.	33 149,84	397 798,13	2,52
ВСЕГО расходов		295 071,79	3 540 861,42	22,43
Доходы				
Доходы от использования констр.элемент.здания,размещение оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи,телевидения		11 403,60	136 843,20	0,87

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.