

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Родники, д. 2/1,
проводимого в период с 20 ноября 2019 года до 14 декабря 2019 года,
в форме заочного голосования

15 декабря 2019 года

г. Новосибирск

Инициатор собрания: собственник Дегтярева Л.К., кв. №28 дома №2/1 по ул.Родники г. Новосибирска.

Место проведения: МКД № 2/1 по ул. Родники г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 20 ноября 2019 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 14 декабря 2019 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул.Родники д.2/1, кв 28.

Дата подсчета голосов: 15 декабря 2019 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 9074.20 кв.м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 2326 кв.м., что составляет 52,4 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее количество голосов членов ТСЖ помещений в МКД: 3127,93 кв.м.

Количество голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании: 2183,2 кв.м., что составляет 69,8 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание собственников помещений МКД и членов ТСЖ правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	кв.м. / %	кв.м. / %	кв.м. / %

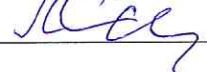
1). Утвердить членов счѐтной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 2-х человек: Дегтярева Л.К. (кв. 28), Сидоркевич Л.В. (кв. 16). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2258,4 97,1 %	ПРОТ — —	ВОЗД 66,6 2,9 %
2 Утвердить смету расходов на 2020 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 2/1 по ул. Родники г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 16 руб.14 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 руб. 15 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 169,7 7,3 %	ПРОТ 1695,2 72,9 %	ВОЗД Р- ЖАЛС Я 460,1 19,8%
3. В соответствии с п.п.1,2 ст.155 ЖК РФ утвердить решение собственников: платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 число месяца следующего за расчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2258,9 97,2%	ПРОТ — —	ВОЗД 66,1 2,8%
4. В соответствии с п.1 ст. 155 ЖК РФ утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2325 100%	ПРОТ — —	ВОЗД — —
5. В соответствии с п.4 ст.45 ЖК РФ утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2325 100%	ПРОТ — —	ВОЗД — —
6. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2139,5 92%	ПРОТ 119,4 5,1%	ВОЗД 66,1 2,8%
7. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путѐм получения на руки, путѐм размещения на информационных стендах, а также путѐм размещения на сайтах www.reforma_gkh.ru и www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2325 100%	ПРОТ — —	ВОЗД — —

8. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Свечникова, д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2325 100%	ПРОТ -----	ВОЗД -----
9. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 2/1 по ул. Родники г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2325 100%	ПРОТ -----	ВОЗД -----
10. Утвердить в 2020 году дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2126,5 91,5%	ПРОТ 132,5 5,7%	ВОЗД 66,1 2,8%
11.. Утвердить решение собственников: произвести ремонт лестничных клеток в подъездах №1,2 в 2021г. силами ООО «Римейк» согласно сметы от 31.09.2019г. стоимостью 355038 руб. 00 коп.- за счет средств собственников в размере 4руб.44 коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 01.07.2021г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 1954,2 84,1%	ПРОТ 251,3 10,8%	ВОЗД 119,5 5,1%
12.. Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор.связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома Родники 2/1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2258,5 97,1%	ПРОТ -----	ВОЗД 66,5 2,9%
13. Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД исходя из среднемесячного объема потребления ресурса с проведением перерасчета по показаниям ОДПУ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 21139,7 92%	ПРОТ 52,8 2,3%	ВОЗД 132,5 5,7%
14 Утвердить решение собственников: о размещении 50 % денежных средств собранных на кап.ремонт до 2014г. на депозитном счете в Сбербанк России. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 175,1 75,5%	ПРОТ 450,3 19,4%	ВОЗД 119,6 55,1%
15. Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2020 году с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 кв.м. занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2205,6 94,9%	ПРОТ 119,4 5,1%	ВОЗД -----
16 В соответствии с ФЗ от 23.11.2009 №261-ФЗ (ред. от 13.07.2015г.) "Об энергосбережении и повышении эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" использовать начисленные средства от повышения норматива потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению и энергоснабжению на мероприятия теплоэнергосбережения МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2206,1 94,9%	ПРОТ 52,8 2,3%	ВОЗД 66,1 2,8%
17 Утвердить решение собственников: средства, собранные в течение года на оплату коммунального ресурса на содержание общего имущества, с корректировкой на основании ОДПУ в порядке, установленном Правительством РФ: на общехозяйственные нужды дома.. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2325 100%	ПРОТ -----	ВОЗД -----
18 Ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому оставить без изменения в размере 1.00 руб. с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ.. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2325 100%	ПРОТ -----	ВОЗД -----
19 Утвердить обязательное заключение договоров на поставку коммунальных услуг (электричество, вода, отопление) каждого собственника МКД №2/1 по ул.Родники г. Новосибирска непосредственно с поставщиками услуг: МУП Горводоканал – холодное водоснабжение и водоотведение, АО «СИБЭКО» - тепловая энергия и горячее водоснабжение, ОАО «Новосибирскэнергосбыт» - электроэнергия) с 1марта 2020г . РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 66,5 2,9%	ПРОТ 1761 75,7%	ВОЗД 497,5 21,4%
20. Утвердить кандидатов в члены правления ТСЖ "Родники", по одному кандидату от МКД. 20.1 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Савернюк Любовь Дмитриевну (дом № 1 по ул. Свечникова г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 1675,8 72,1%	ПРОТ 66 2,8%	ВОЗД 583,2 25,1%
20.2 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Чернова Ольга Григорьевна (дом № 2 по ул. Свечникова г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 1675,8 72,1%	ПРОТ 66 2,8%	ВОЗД 583,2 25,1%
20.3 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Полухина Елена Сергеевна (дом № 6 по ул. Свечникова г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 1808,8 77,8%	ПРОТ ИВ 66 2,8%	ВОЗД 450,2 19,4%

	77,8%	66 2,8%	19,4%
20.4 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Васильков Владислав Юрьевич (дом № 2 по ул.Родники г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 1675,8 72,1%	ПРОТ 66 2,8%	ВОЗД 583,2 25,1%
20.5 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Сидоркевич Лариса Владимировна (дом № 2/1 по ул.Родники г. Новосибирска).. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2192,7 94,3%	ПРОТ 66 2,8%	ВОЗД 66,3 2,9%
20.6 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Жаров Александр Александрович (дом № 5 по ул.Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 1742,4 74,9%	ПРОТ 199,1 8,6%	ВОЗД 383,5 16,5%
20.7 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Кобзева Валентина Михайловна (дом №15 по ул.Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 1875,1 80,6%	ПРОТ 66 2,8%	ВОЗД 383,9 16,5%
20.8 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Голева Галина Анатольевна (дом №15/1 по ул.Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 1742,2 74,9%	ПРОТ 66 2,8%	ВОЗД 516,8 22,2%
20.9 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Адамс Оксана Анатольевна (дом № 15/2 по ул.Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 1808,7 77,8%	ПРОТ 66 2,8%	ВОЗД 450,3 19,4%
21. Утвердить членов ревизионной комиссии: Горелова О.В (ул.Тюленина 15/2), Боровикова К.В. (ул.Тюленина 5), Люц О.Н.(Родники 2) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 1742,4 74,9%	ПРОТ 66 2,8%	ВОЗД 516,8 22,2%

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Дягтярева Л.К. 

Сидоркевич Л.В. 

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 5 листах;
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 52 штук.