

ОТЧЕТ

о работах(услугах),выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Свечникова, дом №3
за январь-декабрь 2024г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2004		
Полезная площадь дома (кв.м)	8878,7		
Количество квартир (шт)	160	Количество проживающих (чел.)	392
Этажность	10		
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
		Количество мусоропровода	4
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²			1 175,10
Площадь территории, м ² :			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III			1 838,00
- площадь приведенная к асфальт покрытию III			2 018,61
- газоны			3 418,00
Площадь кровли, м ² :			
- металлическая			21,00
- мягкая			
- железобетонная			1 210,00
Площадь подвала, м ² :			992,80
Площадь чердака, м ² :			986,10

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2024г.(руб.)	Поступило за 2024г. (руб)
	Ед.изм.	Тариф руб. в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	19,49	2 076 506,04	2 067 778,53

резервного фонда на 31.12.2023 г. 438 671,48р.

Израсход.средств резервного фонда в 2024 г.

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2025г. 438 671,48р.

ОТЧЕТ о финансовой деятельности за 2024год.

ТСЖ "Родники" ул.Свечникова д.3 2024 год

8878,7

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	19 355,57	232 266,79	2,18
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.период)	руб.	34 538,14	414 457,72	3,89
Дератизация, дезинфекция	руб.	177,57	2 130,89	0,02
Итого:		54 071,28	648855,40	6,09
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	5 060,86	60 730,31	0,57
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	20 421,01	245 052,12	2,30
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	12 430,18	149 162,16	1,40
Страховка	руб.	621,51	7 458,11	0,07
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 300,00	51 600,00	0,48
Итого:	руб.	42 833,56	514 002,70	4,82
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	26 014,59	312 175,09	2,93
материалы	руб.	2 219,68	26 636,10	0,25
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	7 990,83	95 889,96	0,90
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	21 042,52	252 510,23	2,37
отчисления на соц.нужды	руб.	8 701,13	104 413,51	0,98
услуги банка, инкассация	руб.	2 841,18	34 094,21	0,32
Расходы на содержание офиса (ком.ус.,телефон, охрана, пож.сигнал,канц.т)	руб.	976,66	11 719,88	0,11
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	621,51	7 458,11	0,07
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	1 953,31	23 439,77	0,22
аттестация, обучение персонала	руб.	88,79	1 065,44	0,01
Минимальный налог	руб.	3 462,69	41 552,32	0,39
Непредвиденные расходы	руб.	259,08	3 109,00	0,03
Итого по разделу:		76 171,97	914 063,62	8,58
Всего затрат на содержание жилья	руб.	173 076,81	2 076 921,71	19,49
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.	21 486,45	257 837,45	2,42
ВСЕГО расходов		249 248,78	2 334 759,16	21,91
Доходы				
Доходы от использования констр.элемент.здания,размещение				
оборуд.компл.предост.услуги интернета, связи,телевидения		9 146,27	109 755,20	1,03

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Герлова О.В.