

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"

Протокол №1 от "4" 12 2024г.

Смета (финансовый план) финансовой деятельности  
ТСЖ "Родники" ул.Свечникова д.6 на 2025 год

12615,8

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
<b>I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)</b>				
<b>Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>				
<b>Уборка лестничных клеток</b>				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	43 902,98	526 835,81	3,48
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.пе	руб.	63 331,32	759 975,79	5,02
Дератизация, дезинфекция	руб.	1 009,26	12 111,17	0,08
<b>Итого:</b>		<b>108 243,56</b>	<b>1298922,77</b>	<b>8,58</b>
<b>II Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
<b>2.Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	9 083,38	109 000,51	0,72
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	36 081,19	432 974,26	2,86
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	19 806,81	237 681,67	1,57
Страховка	руб.	1 135,42	13 625,06	0,09
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 298,64	63 583,63	0,42
<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>71 405,43</b>	<b>856 865,14</b>	<b>5,66</b>
<b>III Общехозяйственные расходы</b>				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	43 524,51	522 294,12	3,45
материалы	руб.	7 064,85	84 778,18	0,56
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	12 615,80	151 389,60	1,00
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	35 576,56	426 918,67	2,82
Отчисления в СФР	руб.	18 545,23	222 542,71	1,47
услуги банка, инкассация	руб.	4 920,16	59 041,94	0,39
Расходы на содержание офиса (ком.ус., телефон, охрана, пож.сигнал, канц.т	руб.	1 513,90	18 166,75	0,12
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	504,63	6 055,58	0,04
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	2 901,63	34 819,61	0,23
аттестация, обучение персонала	руб.	630,79	7 569,48	0,05
Минимальный налог	руб.	3 784,74	45 416,88	0,30
Непредвиденные расходы	руб.	3 784,74	45 416,88	0,30
<b>Итого по разделу:</b>		<b>135 367,53</b>	<b>1 624 410,41</b>	<b>10,73</b>
<b>Всего затрат на содержание жилья</b>	<b>руб.</b>	<b>315 016,53</b>	<b>3 780 198,31</b>	<b>24,97</b>
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.			2,66/1,84
ВСЕГО расходов				27,63/26,81
<b>Доходы</b>				
Доходы от использования констр.элемент.здания,размещение оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи,телевидения		4 667,00	56 014,15	0,37

Председатель правления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.