

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"
 Протокол №1 от " " 2026г.

ОТЧЕТ о финансовой деятельности за 2025г.
 ТСЖ "Родники" ул.Гюленина д.15/1 за 2025 год

8907,7

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	24 228,94	290 747,33	2,72
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.период)	руб.	38 659,42	463 913,02	4,34
Дератизация, дезинфекция	руб.	267,23	3 206,77	0,03
Итого:		63 155,59	757 867,12	7,09
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	6 235,39	74 824,68	0,70
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	25 386,95	304 643,34	2,85
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	13 985,09	167 821,07	1,57
Страховка	руб.	623,54	7 482,47	0,07
Электрические измерения и испытания 1 раз в 3 года		2 226,67	26 720,00	0,25
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 300,00	51 600,00	0,47
Итого:	руб.	52 757,63	633 091,56	5,91
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	30 375,26	364 503,08	3,41
материалы СИ	руб.	6 680,78	26 723,10	0,75
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	8 016,93	96 203,16	0,90
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	23 070,94	276 851,32	2,59
отчисления на соц.нужды	руб.	13 806,94	165 683,22	1,55
услуги банка, инкассация	руб.	3 117,70	37 412,34	0,35
Расходы на содержание офиса (ком.ус., телефон, охрана, пож.сигнал, канц.т)	руб.	1 336,16	16 033,86	0,15
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	534,46	6 413,54	0,06
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	2 226,93	26 723,10	0,25
аттестация, обучение персонала	руб.	267,23	3 206,77	0,03
Непредвиденные расходы	руб.	3 343,75	40 125,00	0,38
Минимальный налог	руб.	4 453,85	53 446,20	0,50
Итого по разделу:		97 230,91	1 113 324,70	10,92
Всего затрат на содержание жилья	руб.	213 144,13	2 504 283,37	23,92
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.	23 605,41	283 264,86	2,65
ВСЕГО расходов	руб.	236 636,15	2 839 633,86	26,57
Доходы				
Доходы от использования констр. элем. здания, размещение оборуд. комп. предост. услуги интернета, связи, телевидения		5 100,00	61 200,00	0,57

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.



(Handwritten signature in blue ink)

ОТЧЕТ

о работах(услугах),выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Тюленина, дом №15/1
за январь-декабрь 2025.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2005		
Полезная площадь дома (кв.м)	8907,7		
Количество квартир (шт)	160	Количество проживающих (чел.)	453
Этажность	10		
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
		Количество мусоропровода	4
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²			1 294,80
Площадь территории, м ² :			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III			1 850,32
- площадь приведенная к асфальт покрытию III			2 035,54
- газоны			3 440,00
Площадь кровли, м ² :			
- металлическая			
- мягкая			
- железобетонная			1 232,80
Площадь подвала, м ² :			971,80
Площадь чердака, м ² :			1 178,50

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2025г.(руб.)	Поступило за 2025г. (руб)
	Ед.изм.	Тариф руб. в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	23,95	2 560 077,60	2 481 605,85

резервного фонда на 31.12.2024 г. 659 434,77

Израсход.средств резервного фонда в 2025 г.

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2026г. 659 434,77р.