

**ПРОТОКОЛ № 1-24**

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 5,  
проводимого в период с 10 ноября 2024 года до 30 ноября 2024 года,  
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

4 декабря 2024 года

Инициатор собрания: Жарова Л. Ф. собственник кв. №38 ул. Тюленина дом.5 г. Новосибирска

Место проведения: МКД № 5 по ул. Тюленина г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 10 ноября 2024 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 30 ноября 2024 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 5, кв.38.

Дата подсчета голосов: 4 декабря 2024 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 6120,1 кв. м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 3689,6 кв. м., что составляет 60,29 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

<b>РЕШЕНИЕ</b> по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	кв.м. / %	кв.м. / %	кв.м. / %

1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Жарова Л.Ф. (кв. 38), Кулагин А.Г. (кв. 87), Мурашкина Ю.Н. (кв. 85). <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 3689,6 100%	ПРОТ —	ВОЗД —
2 Утвердить смету расходов на 2025 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 5 по ул. Тюленина г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 20 руб. 35 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 руб. 21 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на обслуживание ППА в размере 0,90 руб. в месяц с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 3406,9 92,34%	ПРОТ 213,8 5,79%	ВОЗД 68,9 1,87%
3. В соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 3689,6 100%	ПРОТ —	ВОЗД —
4. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 3486,1 94,48%	ПРОТ 160,1 4,34%	ВОЗД 43,4 1,18%
5. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах LK.dom.gosuslugi.ru и <a href="http://tsj-rodniki-1.ru">http://tsj-rodniki-1.ru</a> во втором квартале следующего года за отчетным. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 3689,6 100%	ПРОТ —	ВОЗД —
6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 1, офис 1. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 3689,6 100%	ПРОТ —	ВОЗД —
7. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Тюленина г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники".	ЗА 3689,6 100%	ПРОТ —	ВОЗД —

<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>			
8. Утвердить дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 3503,54 94,96%	ПРОТ 73,56 1,99%	ВОЗД 112,5 3,05%
9. Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 3689,6 100%	ПРОТ —	ВОЗД —
10. Утвердить решение о продолжении выполнения услуги по ежемесячному снятию показаний с индивидуальных приборов учета МКД Тюленина д.5 с оплатой по договору в размере 1500 руб. в месяц из средств собираемых за использование конструктивных элементов дома. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 3516,6 95,31%	ПРОТ 173 4,69%	ВОЗД —
11. Ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому Жаровой Любовь Федоровны оставить без изменений в размере 1 руб.50коп. с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 3689,6 100%	ПРОТ —	ВОЗД —
12. Утвердить решение собственников: о размещении 100 %денежных средств, собранных на кап. ремонт до 2014г. на депозитном счете в Сбербанке. России. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 3586,35 97,2 %	ПРОТ —	ВОЗД 103,25 2,8%
13. Утвердить решение собственников: о выполнении работ по модернизации системы автоматизации станции внутреннего противопожарного водопровода сметной стоимостью 856000 руб. 04 коп, из которых оплатить 286441 руб. за счет средств СОИ, а 569559 руб.04 коп. средств собираемых от использования конструктивных элементов МКД. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 3516,7 95,31%	ПРОТ 84 2,28%	ВОЗД 88,9 2,41%
14. Утвердить кандидатов в члены правления ТСЖ "Родники": Жаров А.А., Кобзева В.М, Наумов О.А, Савернюк Л.Д., Полухина Е.С., Васильков В.Ю., Сидоркевич Л. В., Чернова О.Г., Степанова А.А., Мягкова Н.С. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>	ЗА 3577,3 96,96%	ПРОТ —	ВОЗД 112,3 3,04%

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Жарова Л.Ф. \_\_\_\_\_

Кулагин А.Г. \_\_\_\_\_

Мурашкина Ю.Н. \_\_\_\_\_

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 5 листах;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 78 штук.