

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 6,
проводимого в период с 18 ноября 2018 года до 7 декабря 2018 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

8 декабря 2018 года

Дата начала голосования: 18 ноября 2018 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 7 декабря 2018 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 15, офис 1, ТСЖ "Родники".

Дата подсчета голосов: 8 декабря 2018 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 12427,4 кв.м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 6388,7 кв.м., что составляет 51,4 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

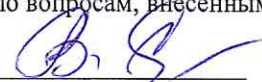
Общее собрание собственников помещений МКД и членов ТСЖ правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	КВ.М. / %	КВ.М. / %	КВ.М. / %
1. Утвердить членов счетной комиссии для подведения итогов голосования собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе трех человек: Сеницына В.И. (кв. 185), Полухина Е.С. (кв. 180), Сапожников К.С. (кв. 109). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6388,7 100%	ПРОТ ИВ —	ВОЗД —
2. Утвердить смету расходов на 2019 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 6 по ул. Свечникова г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 14 руб. 55 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 руб. 05 коп./1 руб.29 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6300 98,6%	ПРОТ ИВ 1,4 88,3	ВОЗД —
3. В соответствии с п.п.1,2 ст.155 ЖК РФ утвердить решение собственников: платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 число месяца следующего за расчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6355 99,5%	ПРОТ ИВ —	ВОЗД 33,3 0,5%
4. В соответствии с п.1 ст. 155 ЖК РФ утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6355,1 99,5%	ПРОТ ИВ —	ВОЗД 33,5 0,5%
5. В соответствии с п.4 ст.45 ЖК РФ утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6388,7 100%	ПРОТ ИВ —	ВОЗД —
6. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6365 99,5%	ПРОТ ИВ —	ВОЗД 33,5 0,5%
7. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reforma.gkh.ru и www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6388,7 100%	ПРОТ ИВ --	ВОЗД ---
8. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники".	ЗА	ПРОТ ИВ	ВОЗД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	6388,7 100%	--	—
9. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Свечникова г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6389 100%	ПРОТ ИВ —	ВОЗД —
10. Утвердить в 2019 году дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам за счет средств собираемых с провайдеров. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6355 99,5%	ПРОТ ИВ ----	ВОЗД 33,3 0,5%
11 Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор.связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6355 99,5	ПРОТ ИВ —	ВОЗД 33,5 0,5%
12. Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2019 году с оплатой по фактическим затратам за счет средств собираемых с провайдеров РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6318 98,9%	ПРОТ ИВ 37,1 0,6%	ВОЗД 33,3 0,5%
13 Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД, исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 521,1 8,2%	ПРОТ ИВ 5563 87,1%	ВОЗД 305 4,8%
14.Утвердить решение собственников: с 01.01.2019 г. производить обслуживание системы видеонаблюдения "Калининской строительной компанией", стоимость обслуживания составляет 100 руб. за одну видеокамеру. Для оплаты привлечь средства, собираемые от использования конструктивных элементов МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6355 99,5%	ПРОТ ИВ —	ВОЗД 33,3 0,5%
15. Ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому установить в размере 0,50 руб. с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6389 100%	ПРОТ ИВ ----	ВОЗД ----
16. Утвердить решение собственников: о размещении 50 % денежных средств собранных на кап.ремонт до 2014г. на депозитном счете Сбербанк. России. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6355 99,5%	ПРОТ ИВ --	ВОЗД 33,3 0,5%
17.Утвердить членов ревизионной комиссии: Горелова О.В. (ул. Тюленина 15/2) , Боровикова К.В. (ул.Тюленина 5), Люц О.Н.(Родники 2). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5828 91,2%	ПРОТ ИВ ---	ВОЗД 593,4 9,3%
18..Утвердить решение собственников выполнить ремонт фасада МКД и укладку напольной плитки в тамбурах с1по4 подъезды ООО « Римейк» сметной стоимостью 180000 рублей из средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД, провайдеров(гор.связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) и повышающего коэффициента РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6355 99,5%	ПРОТ ИВ ---	ВОЗД 33,3 0,5%

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Синицына В.И. 

Полухина Е.С. 

Сапожников К.С. 

8 декабря 2018 года

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 13 листах;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 163 штук.

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 6,
проводимого в период с 18 ноября 2018 года до 7 декабря 2018 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

8 декабря 2018 года

Дата начала голосования: 18 ноября 2018 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 7 декабря 2018 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 15, офис 1, ТСЖ "Родники".

Дата подсчета голосов: 8 декабря 2018 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 12427,4 кв.м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 6396,5 кв.м., что составляет 51,5 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание собственников помещений МКД и членов ТСЖ правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТ ИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	кв.м. / %	кв.м. / %	кв.м. / %
1. Утвердить членов счетной комиссии для подведения итогов голосования собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе трех человек: Сеницына В.И. (кв. 185), Полухина Е.С. (кв. 180), Сапожников К.С. (кв. 109). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6396,05 100%	ПРОТ ИВ ---	ВОЗД -----
2. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – с обществом ограниченной ответственностью «Экология- Новосибирск» с 01.01.2019г. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5649 88,3%	ПРОТ ИВ 90,5 1,4%	ВОЗД 656,3 10,3%
3. Утвердить обязательное заключение договоров на поставку коммунальных услуг (электричество, вода, отопление) каждого собственника МКД № 6 по ул.Свечникова г. Новосибирска непосредственно с поставщиками услуг (МУП Горводоканал – холодное водоснабжение и водоотведение, ОАО «СГК» - тепловая энергия и горячее водоснабжение, ОАО «Новосибирскэнергосбыт» - электроэнергия) с 1 марта 2019г. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 303 4,7%	ПРОТ ИВ 5961 93,2%	ВОЗД 132,8 2,1%
4. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники" РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6396,05 100%	ПРОТ ИВ ---	ВОЗД ----
5. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 6 по ул.Свечникова г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники" РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6363 99,5%	ПРОТ ИВ ----	ВОЗД 33,3 0,5%

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Сеницына В.И.

Полухина Е.С.

Сапожников К.С.

Приложение: 1. Реестр собственников помещений МКД на 13 листах;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 160 штук.